

KCK

КОНСОРЦИУМ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

Программа: "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166, в 2020-2022 годах "

ПРОЕКТ

на объект

«капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул. Бутлерова д.27 г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

подраздел «Система электроснабжения»

9-21/МКД-109-ЭМ

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2021 г.



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«16» марта 2021 г. № 332/01 ДЕ

Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве",
Ассоциация "СПрофПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, дом 9, <https://sprofproekt.ru>, info@sprofproekt.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-198-25042018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний», ООО «КСК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1655107194
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1061655028654
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштары, дом 12, подвал 1, пом. 3, комн. 4-7
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	332
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 ноября 2020 г. № 0332-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
12.11.2020	12.11.2020
	в отношении объектов использования атомной энергии
	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

а) первый

√

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

б) второй

√

предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Исполнительный директор



Переверзев А.Ф.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту на объект «капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Бутлерова д.27 г. Чистополь Республика Татарстан»

Состав разделов проектной документации на капитальный ремонт МКД:

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Система электроснабжения»

подраздел «Система водоснабжения»




подраздел «Система водоотведения»

подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»

Главный инженер проекта Попов Д.В.

Должность согласующего/утверждающего лица	Согласовано/не согласовано Утверждено/не утверждено	Замечания (при наличии)	Подпись / МП	Расшифровка подписи	Основание для согласования
Руководитель Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района РТ	Утверждено			М.Р.Бибишев	Приказ об утверждении проектной документации №16 от 15.02.2021г.
Директор ООО УК «Речники»	Согласовано			С.С.Сергеев	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №303 от 30.06.2014г. о взаимодействии по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Директор ООО «КСК»	Согласовано			Д.В.Попов	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №9-21/МКД от 15.03.2021г.
ИП Шайхутдинов А.Г.	Согласовано			А.Г.Шайхутдинов	Договор субподряда на разработку проектной документации с ООО «КСК» №2/14/ПСД от 15.03.2021г.

9-21/МКД-109							
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			
ГИП		Попов Д.В.			Литера	Лист	Листов
Инжен.		Попов Д.В.				1,1	
Н.контр.		Попов Д.В.					
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ					ООО «КСК»		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Силовое электрооборудование. Общие данные.	
2	Силовое электрооборудование. Схема уравнивания потенциалов.	
3	Силовое электрооборудование. Принципиальная эл -я схема щита ВРУ.	
4	Силовое электрооборудование. Принципиальная электрическая схема расключения этажного щита.	
5	Силовое электрооборудование. План 1-го этажа с разводкой силовых кабелей.	
6	Силовое электрооборудование. План 1-го этажа сетей освещения.	
7	Силовое электрооборудование. План 2-5 этажа с разводкой силовых кабелей.	
8	Силовое электрооборудование. План 2-5 этажа сетей освещения.	

Ведомость ссылачных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылачные документы</u>	
СП 76.13330.2016	Электротехнические устройства.	
ПУЭ	Правила устройства электроустановок.	
СП256-1325800.2016	Электроустановки жилых и общественных зданий.	
	Правила проектирования и монтажа.	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
9-21/МКД-109-ЭМСО	Спецификация оборудования.	

Общие указания.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование. Сметная документация разработана с учетом выделенного лимита финансирования на данный объект.

Проектом предусматривается

- замена существующего щита вводно -распределительного ВРУ, 1шт;
- замена этажных щитов ЩЭ, 40 шт;
- замена светильников и выключателей лестн. клеток и входных групп;
- демонтаж кабелей подлежащих замене;
- прокладка питающих кабельных линий от ВРУ до ЩЭ, от ЩЭ до квартирных щитов ЩК;
- замена сети общедомового освещения;
- монтаж систем заземления и уравнивания потенциалов.

Категория надежности электроснабжения - III по ПУЭ.

Напряжение распределительной и групповой сетей - 380/220 В 50 Гц.

Расчетная мощность на вводе ВРУ Рр =95,6 кВт.

Тип системы заземления - TN-C-S по ГОСТ Р 50571.2-94, с отдельной прокладкой нулевых рабочих проводников "N" и нулевых защитных проводников.

Учет электроэнергии ВРУ не предусмотрен. Учет потребления электроэнергии общедомового освещения предусмотрен проектир. счетчиком Меркурий 2015.

Освещение предусмотрено светодиодными светильниками, управление предусмотрено с помощью опто-акустических датчиков и выключателями по месту.

Проектом предусмотрено применение кабелей марки ВВГнг(А)-LS, с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ композита, не распространяющей горение. Вся кабельная продукция и применяемая отечественная и импортная аппаратура на момент приобретения должна иметь сертификат соответствия действующим на территории РФ требованиям в том числе в области электро- и пожарной безопасности.

Кабели с наружи проложить в гофрированных трубах из полиамида, в помещениях лестничных клеток кабели проложить открыто в стальных трубах и скрыто под слоем штукатурки. Горизонтально идущие кабели внутри помещений проложить на отст. не менее 2,5м от уровня пола. Все соединения выполнить в ответственных коробках. Проход кабеля через деревянные стены выполнить в стальных трубах.

Высота установки от ур. пола ЩЭ - 2,2м, выключателей освещения - 1,5м.

Выполнить систему заземления, основную и дополнительную системы уравнивания потенциалов. В основную систему уравнивания потенциалов включить металлические трубы коммуникаций на вводе в здание, путем присоединения их к ГЗШ во ВРУ проводниками уравнивания потенциалов марки ПуГВнг 1х10мм. Для системы дополнительного уравнивания потенциалов предусмотрены коробки ШДУП в квартирах. Заземляющее устройство здания присоединить к ГЗШ ст. полосой 40х4мм. Наружный контур заземления состоит из горизонтального (ст. полоса 40х4мм) заземлителя проложенного на глубине -0,7м от ур. земли и вертикального заземлителя (ст. уголок 50х50х5мм, L=3м).

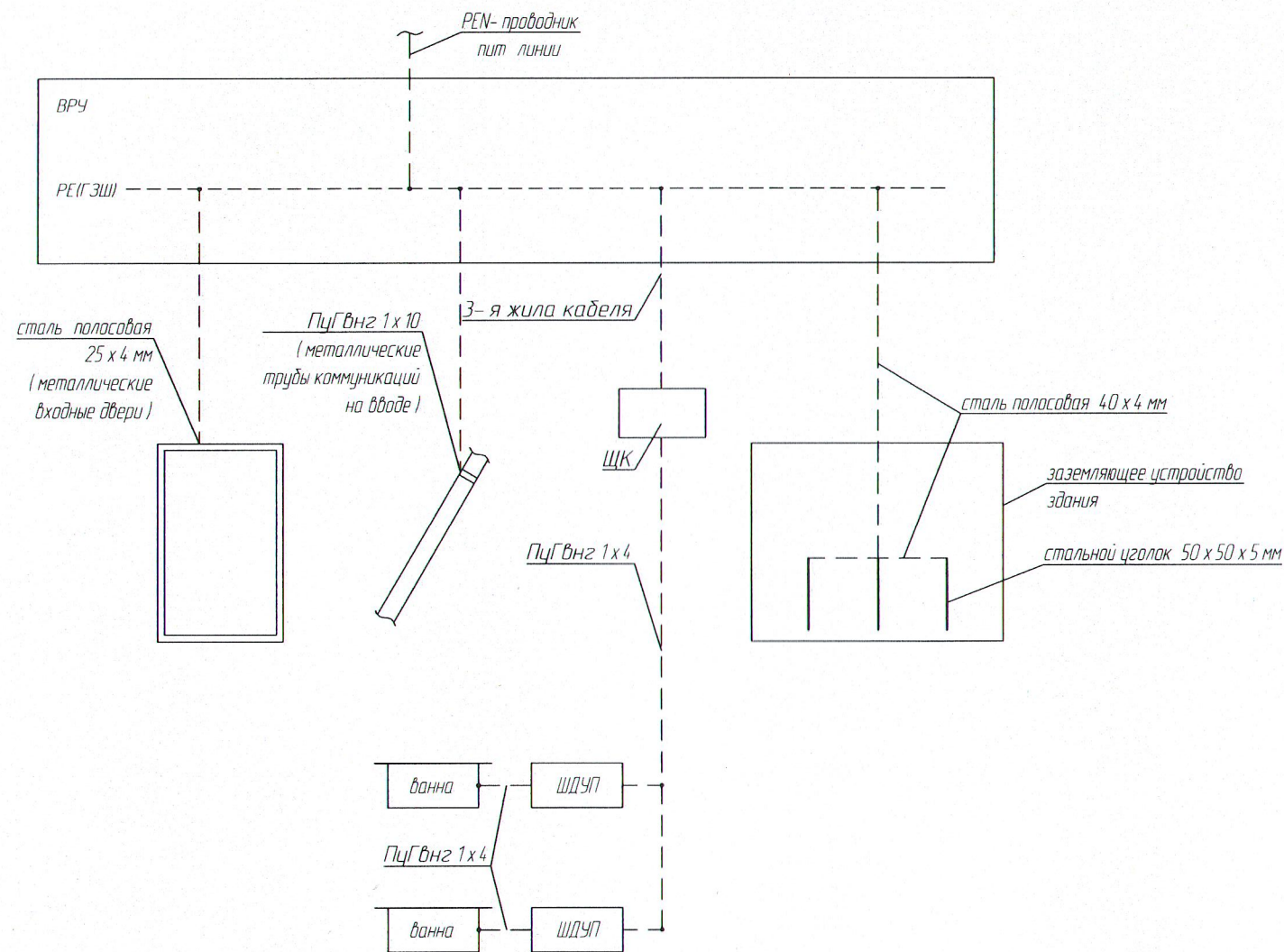
Перед производством земляных работ в случае пересечения коммуникаций, работы согласовать с организациями балансодержателями этих сетей.

Монтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ и СП 76.13330.2016

Объемы монтажных и демонтажных работ смотреть в дефектной ведомости.

Длины кабелей уточнить перед нарезкой.

						9-21/МКД-109-ЭМ			
						Капитальный ремонт объекта г. Чистополь, ул Бутлерова, д 27			
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Попов Д.В.						П	1	8
Гл. Спец.						Силовое электрооборудование. Общие данные	ООО "КСК"		
Нач.отд									
ГИП	Попов Д.В.								
Н. Контроль	Попов Д.В.								



Электробезопасность электроустановок обеспечивается

1. Присоединением главной заземляющей шины ГЗШ, расположенной в вводном щите ВРУ, к искусственному заземлителю. Искусственный заземлитель состоит из горизонтальных электродов (ст. полоса 40х4 мм) и вертикальных электродов (ст. уголок 50х50х5 мм).
2. Присоединением РЕ-проводников кабельных линий, питающих силовые щитки, к ГЗШ.
3. Устройство основной системы уравнивания потенциалов, соединяющей между собой следующие проводящие части:

- заземляющий проводник к искусственному заземлителю;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;
- стальные каркасы дверей;

Все указанные части присоединить к ГЗШ.

4. Главная заземляющая шина и проводники уравнивания потенциалов должны быть обозначены желто-зелеными полосами, выполненными краской на концах в местах присоединения.

5. Техническим решением предусмотрена система заземления TN-C-S, в которой функции нулевого рабочего N и нулевого защитного РЕ проводников обеспечиваются раздельными проводниками.

Шины N и РЕ соединить во ВРУ надежным контактом.

Рабочий нуль (N) вести от дополнительно установленной шины внутри ВРУ, изолированной от его корпуса.

Защитный нуль (РЕ) вести от шины, имеющей надежную электрическую связь с корпусом ВРУ.




Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем соединения с защитным проводником питающей сети.

6. От главной заземляющей шины до заземлителя проложить проводник (ст. полоса 40х4 мм) к шине РЕ вводного устройства подвести провод ПвГВнг 1х10 мм от металлических труб коммуникаций.

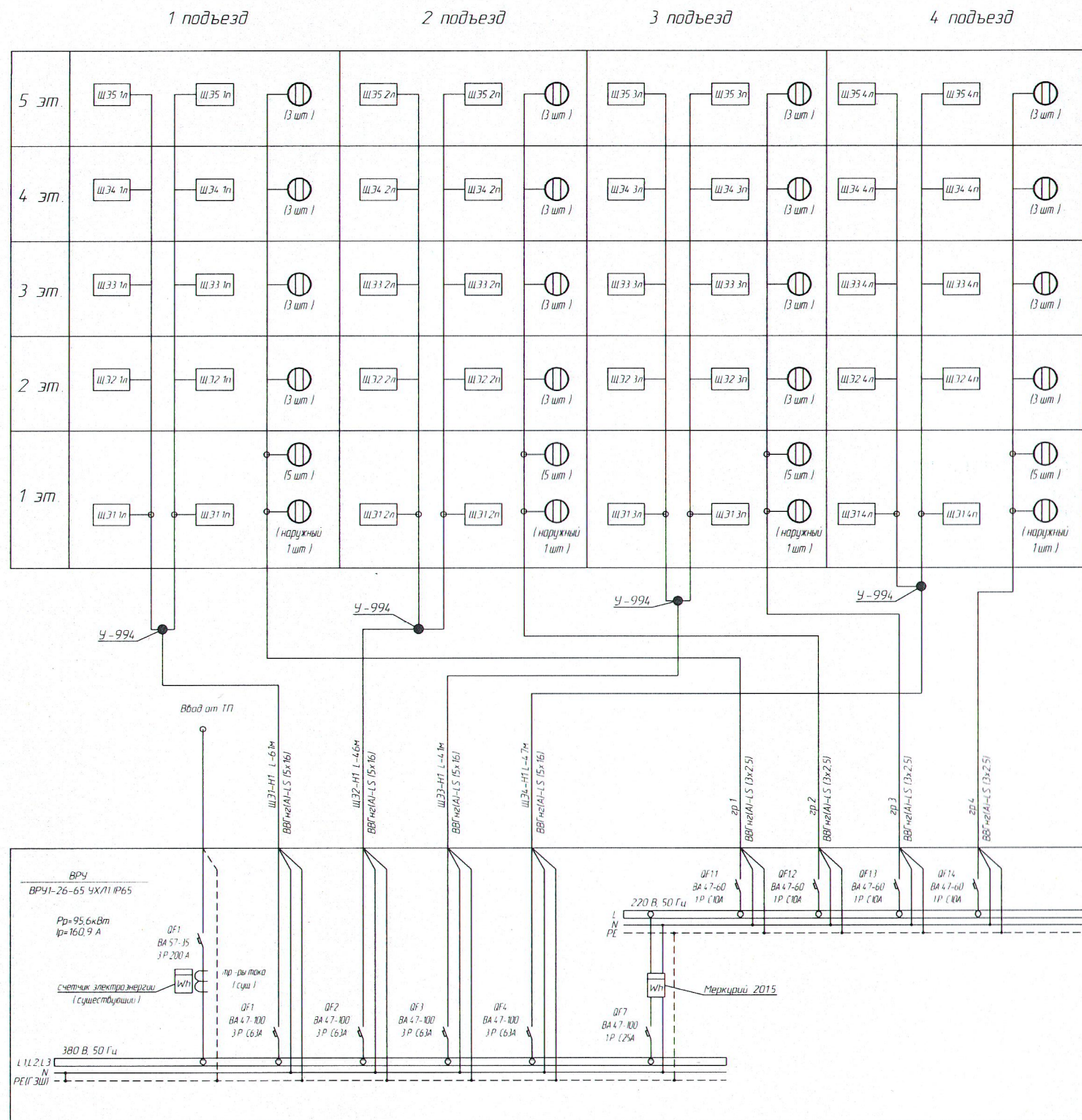
7. Фазные, нулевые рабочие и защитные проводники должны иметь цветовую идентификацию в соответствии с ГОСТ 50462-92.

8. В ванных комнатах квартир выполнить систему дополнительного уравнивания потенциалов, путем присоединения всех одновременно доступных прикосновению открытых и сторонних проводящих частей к шине ЩДУП, проводником ПвГВнг 1х4 мм. ЩДУП присоединить к шине ГЗШ проводником ПвГВнг 1х4 мм. Подключения выполнить болтовыми соединениями.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

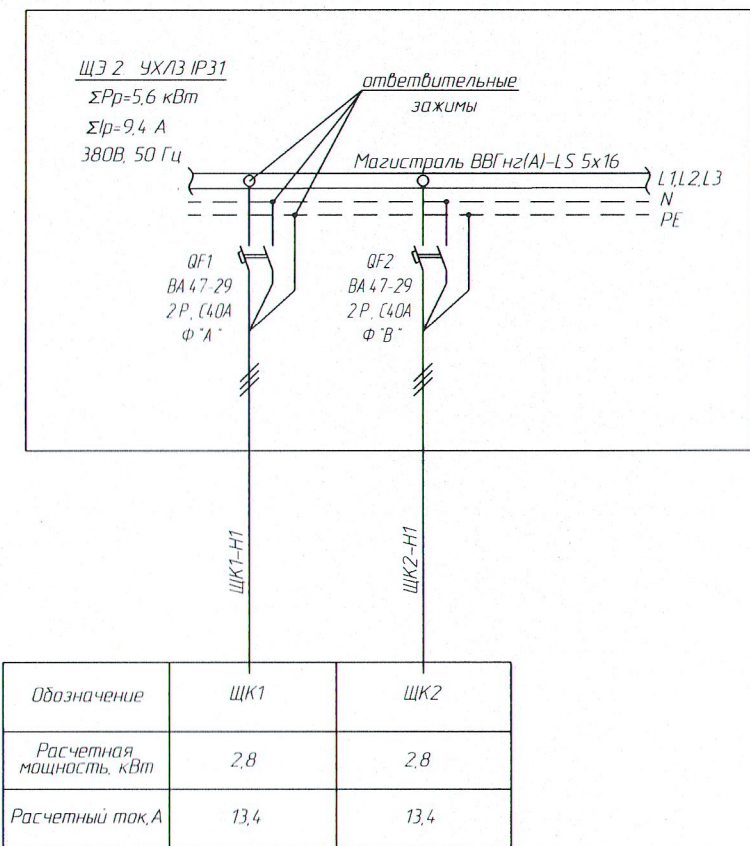
						9-21/МКД-109-ЭМ			
						Капитальный ремонт объекта г. Чистополь, ул Бутлерова, д 27			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Попов Д.В.					П	2	
Гл. Спец									
Нач.отд									
ГИП		Попов Д.В.							
Н. Контроль		Попов Д.В.				Силовое электрооборудование. Схема уравнивания потенциалов	ООО "КСК"		

Принципиальная эл-кая схема щита ВРУ.



					9-21/МКД-109-3М		
					Капитальный ремонт объекта: 2 Чистовая, ул. Бугарова, д. 27		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инженер	Павлов ДВ			<i>ДВ</i>			
Гл. Спец						Капитальный ремонт	
Начальн							
ГИП	Павлов ДВ			<i>ДВ</i>			
Н. Контроль	Павлов ДВ			<i>ДВ</i>		Силовое электрооборудование	
						Принципиальная эл-кая схема щита ВРУ	000 "КСК"

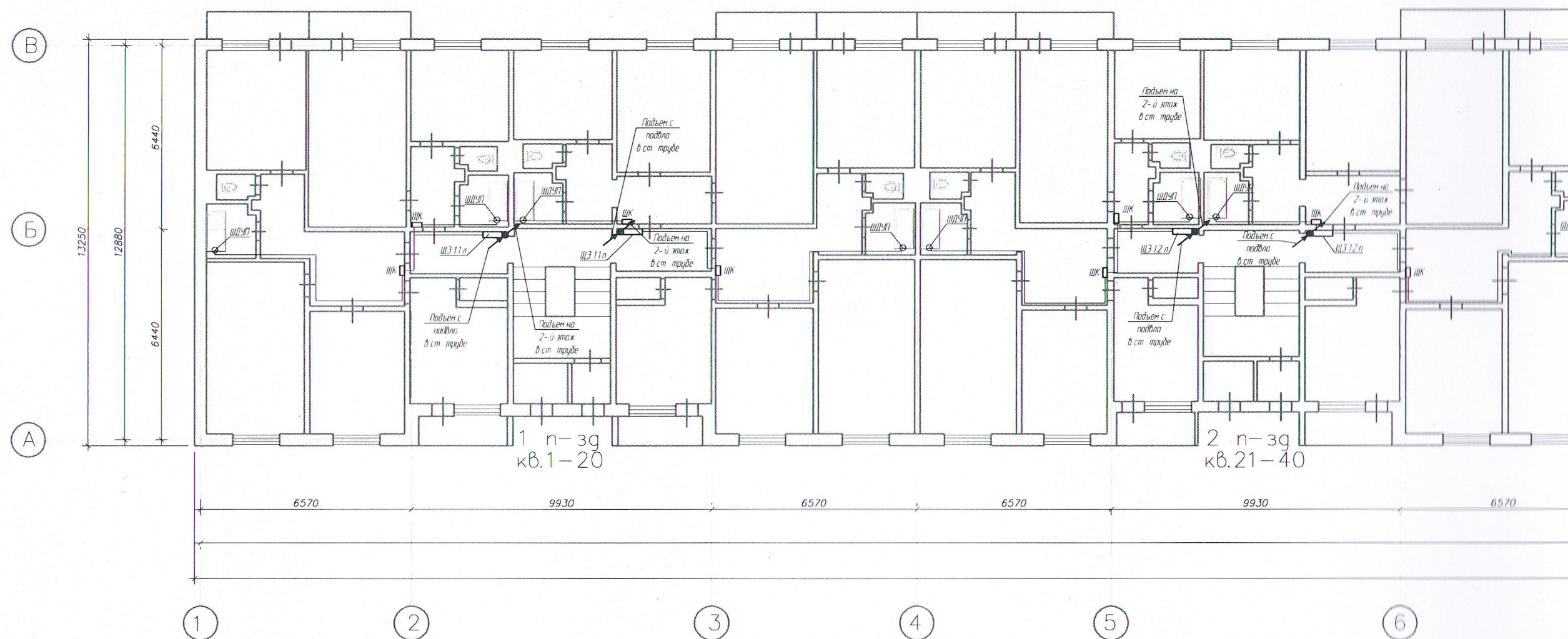
Типовая принципиальная электрическая схема этажного щита ЩЭ на 2 кв.











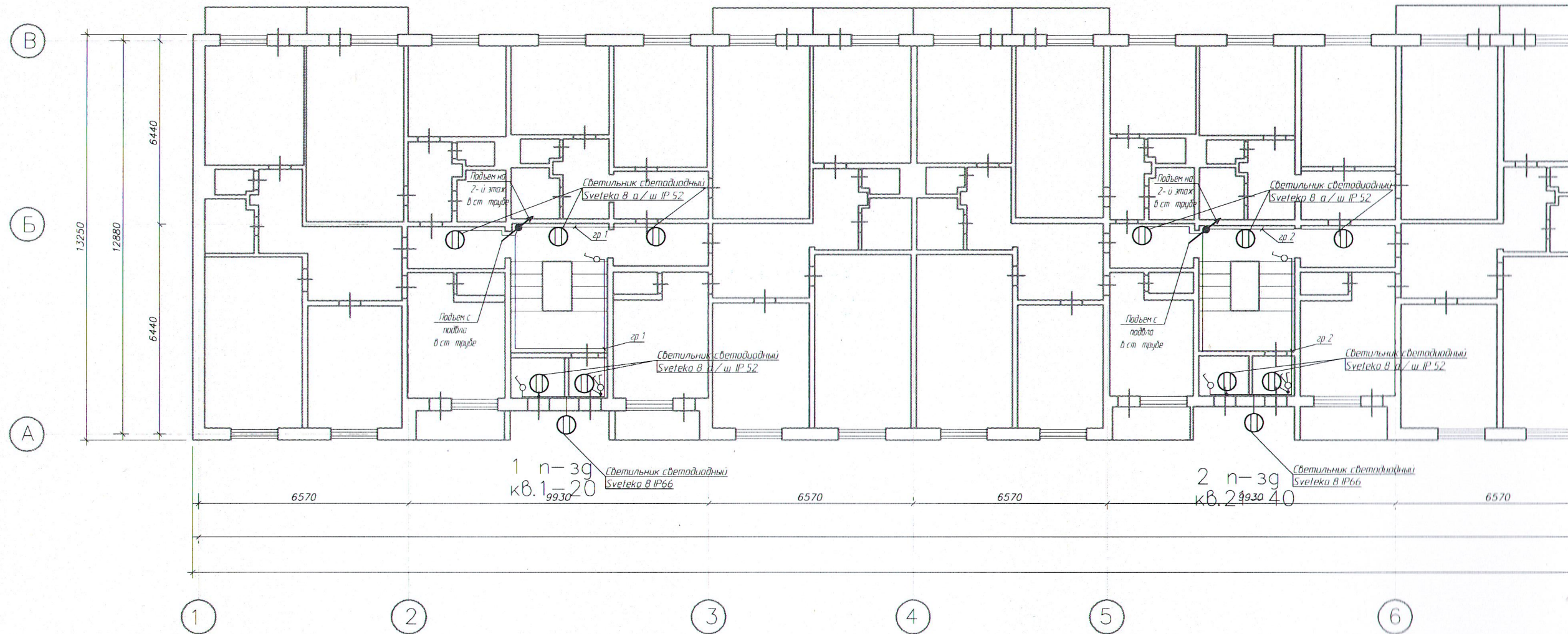
Примечание
Ответвление на квартирные щиты
выполнить с разбивкой на фазы

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

							9-21/МКД-109-ЭМ			
							Капитальный ремонт объекта г. Чистополь, ул. Бутлерова, д.27			
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Попов ДВ						П	4	
Гл. Спец							Силовое электрооборудование Принципиальная схема расключения этажного щита	ООО "КСК"		
Нач.отд										
ГИП		Попов ДВ								
Н. Контроль		Попов ДВ								

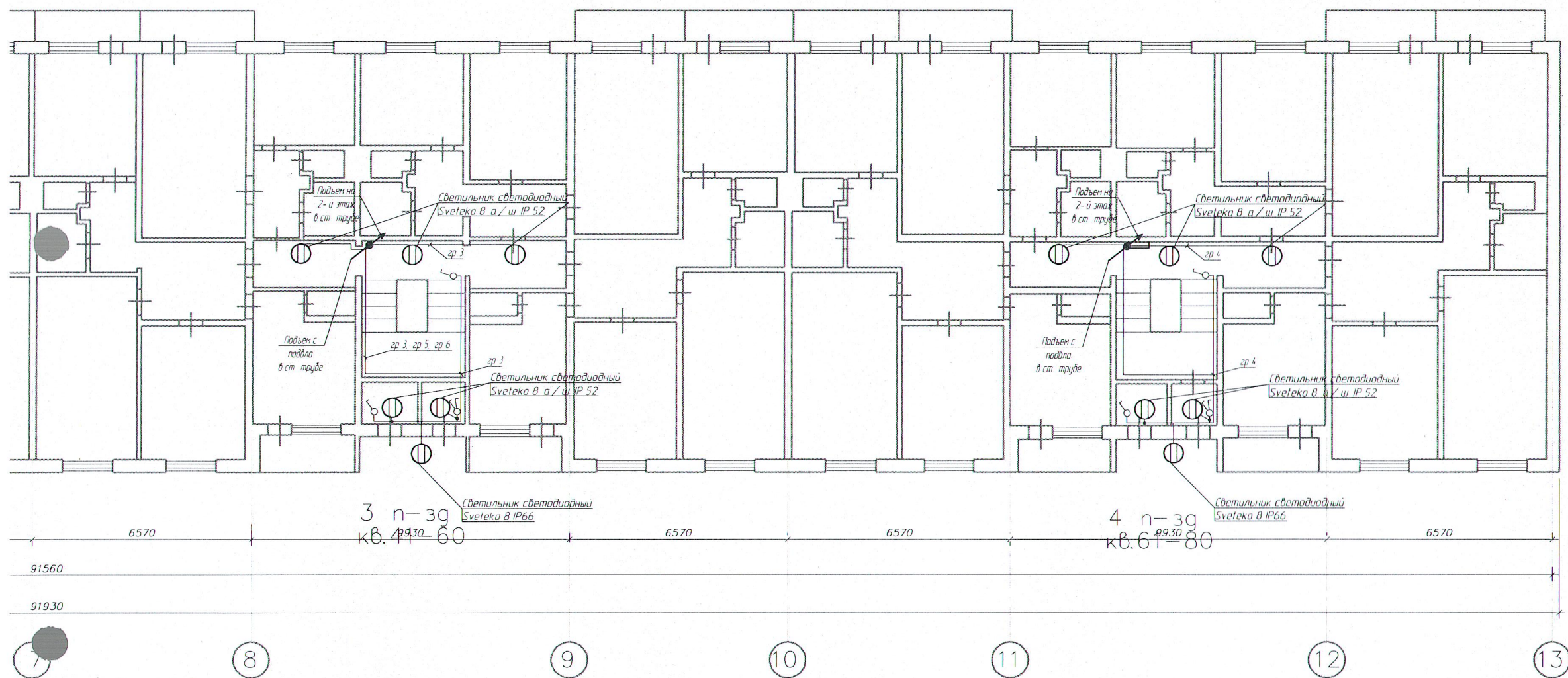


-  - Штыль этажный, квартирный
-  - Вводно-распределительное устройство
-  - Светодиодный светильник, IP65
-  - Светодиодный настенный указатель
-  - Одноклавишный выключатель отгр. установки
-  - Двухклавишный выключатель отгр. установки
-  - проводка уходит на более высокую отметку или
приходит с более высокой отметки
-  - проводка уходит на более низкую отметку или
приходит с более низкой отметки

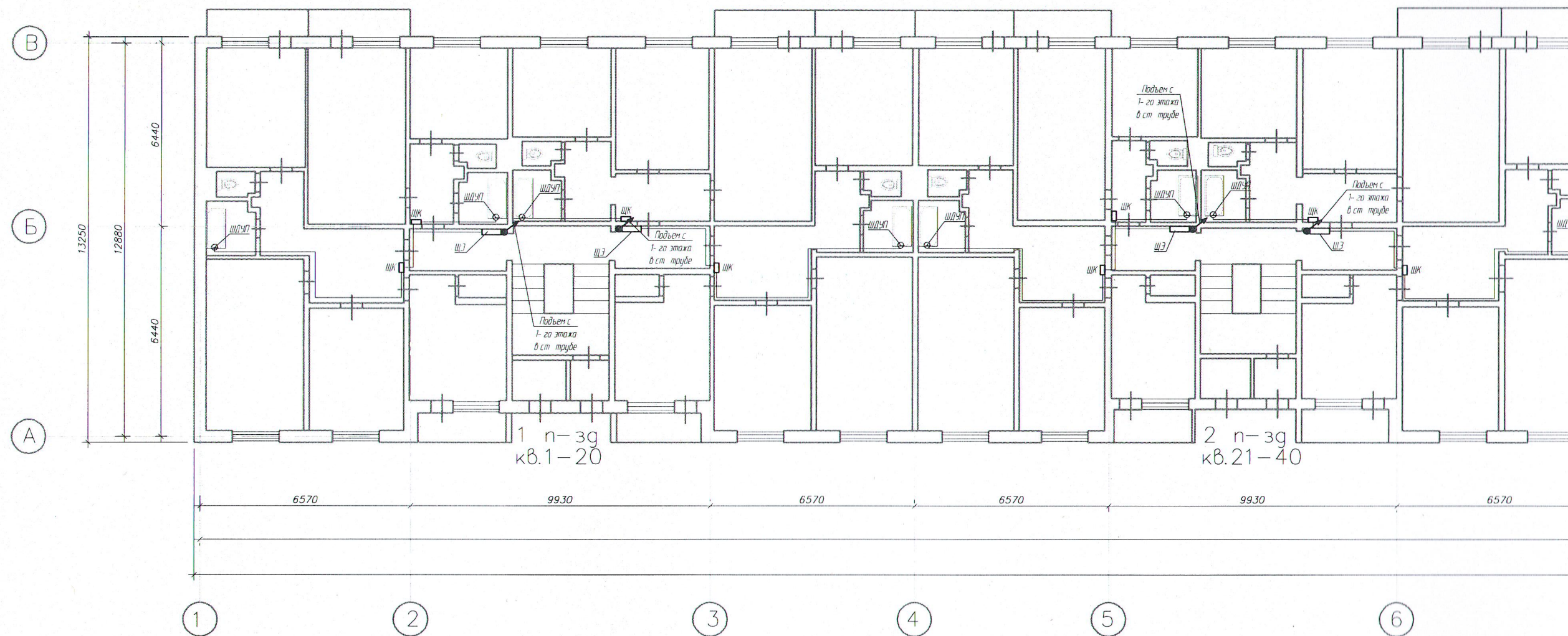


- Шить этажный квадратный
- Вводно-распределительное устройство
- Светодиодный светильник IP65
- Светодиодный настенный указатель
- Одноклавишный выключатель, откр. установки
- Двухклавишный выключатель, откр. установки
- проводка уходит на более высокую отметку или приходит с более высокой отметки
- проводка уходит на более низкую отметку или приходит с более низкой отметки



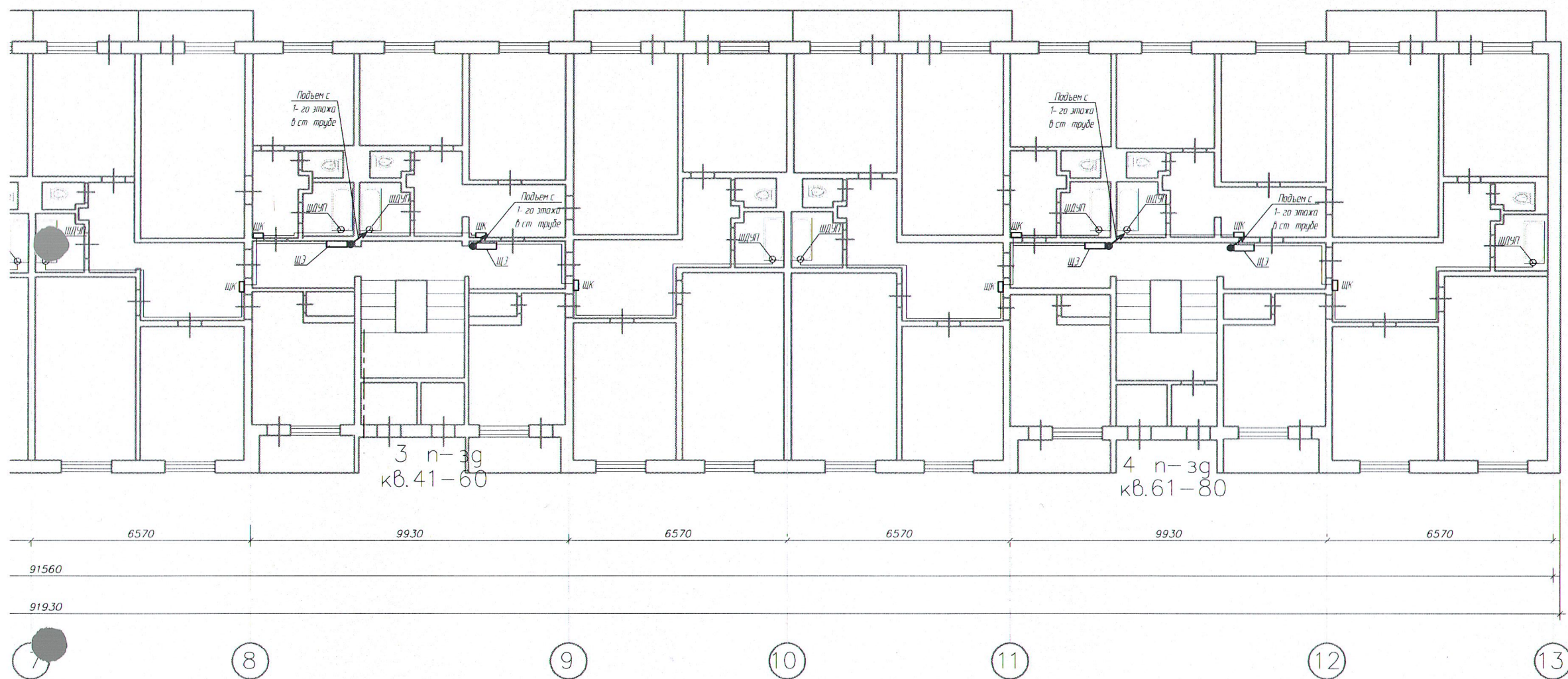


9-21/МКД-109-ЭМ			
Капитальный ремонт объекта г. Чистополь, ул. Булгарова, д. 27			
Изм.	Кол. ч.	Дет.	Лист
Инженер	1	1	1
Гл. Спец.	1	1	1
Нач. отд.	1	1	1
ГИП	1	1	1
Н. Контроль	1	1	1
Капитальный ремонт		Статус	Лист
Силовое электрооборудование		П	6
План 1 этажа сетей освещения		ООО "КСК"	

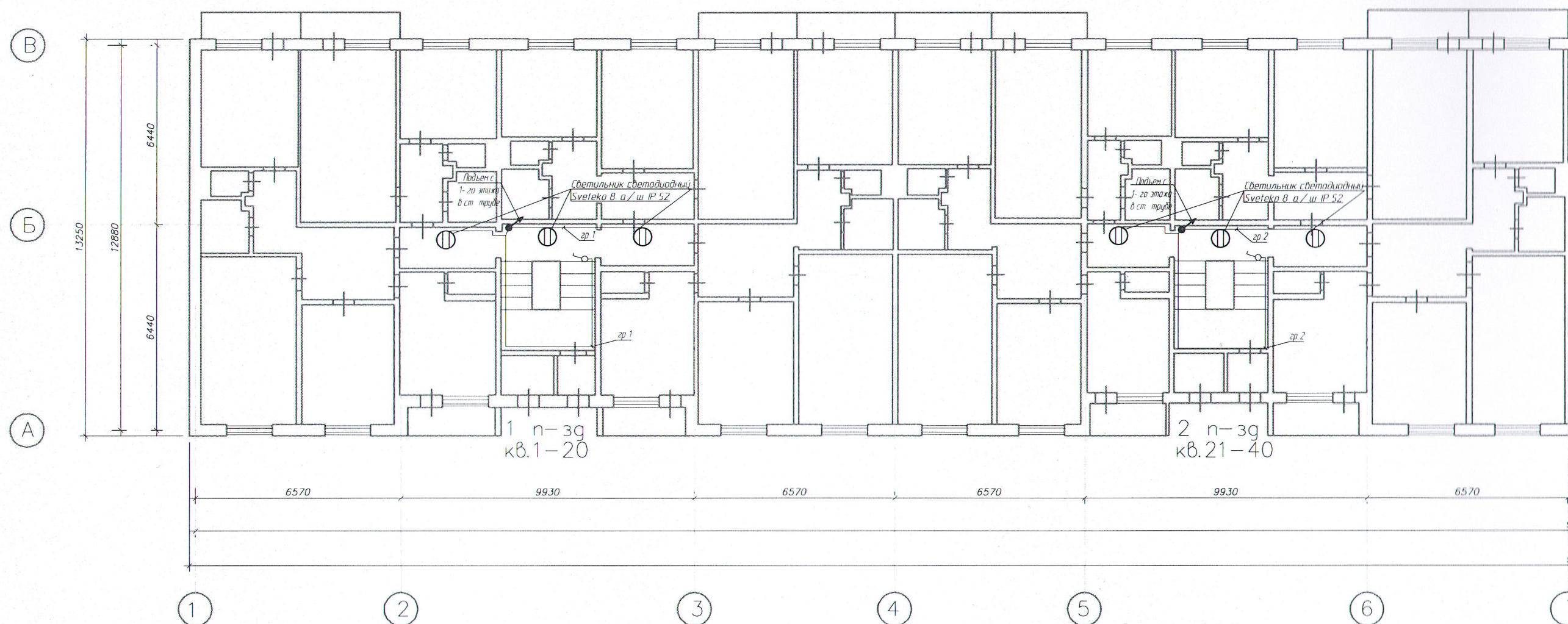










-  - Шиты этажные, квартирные
-  - Вводно-распределительное устройство
-  - Светодиодный светильник, IP65
-  - Светодиодный настенный указатель
-  - Одноклавишный выключатель, откр. установки
-  - Двухклавишный выключатель, откр. установки
-  - проводка уходит на более высокую отметку или приходит с более высокой отметки
-  - проводка уходит на более низкую отметку или приходит с более низкой отметки



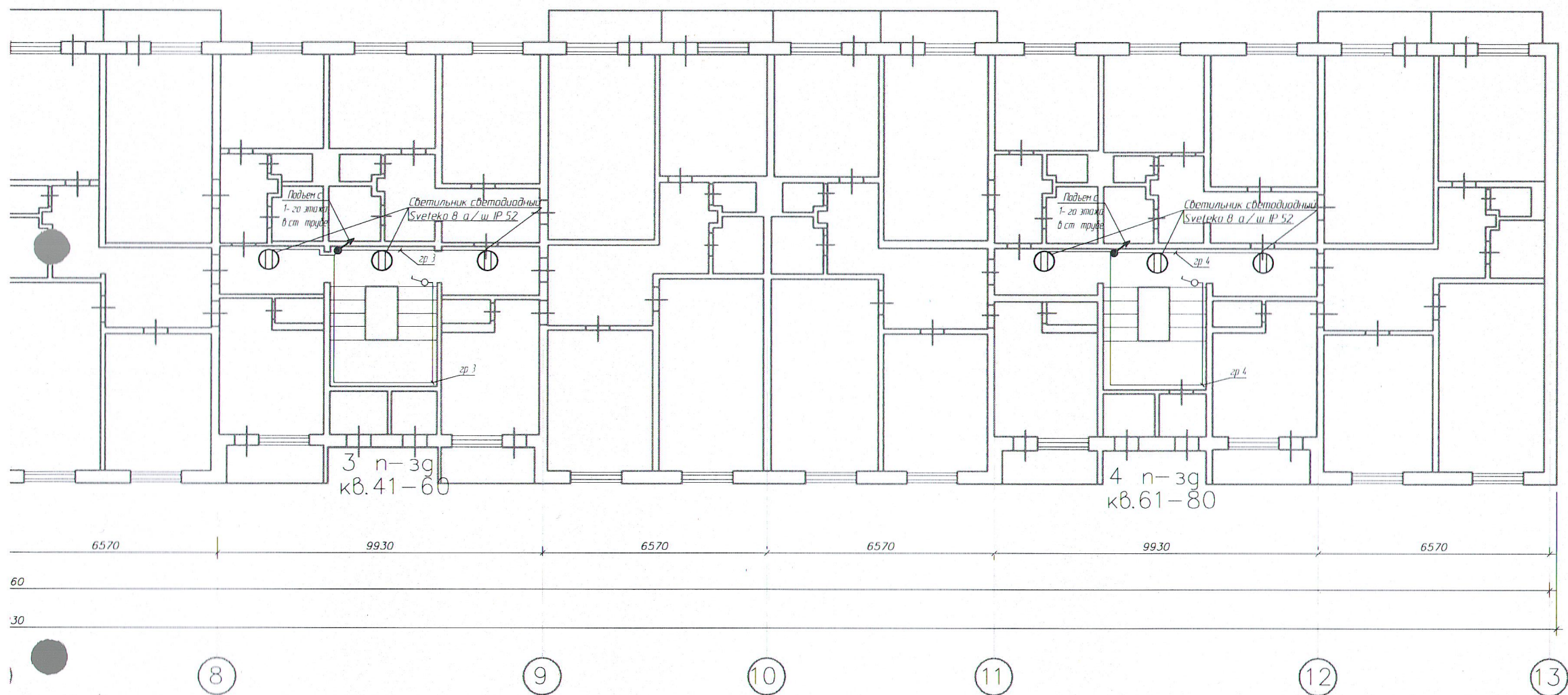


9-21/МКД-109-ЭМ					
Капитальный ремонт объекта г. Чистополь, ул. Булгарица, д. 27					
Капитальный ремонт				Стадия	Лист
				П	7
Силовое электрооборудование План 2-5 этажа с разводкой силовых кабелей				ООО "КСК"	



-  - Штты этажны, квартирные
-  - Вводно распределительное устройство
-  - Светодиодный светильник IP65
-  - Светодиодный настенный указатель
-  - Одноклавишный выключатель, отгр. установка
-  - Двухклавишный выключатель, отгр. установка
-  - проводка уходит на более высокую отметку или
приходит с более высокой отметки
-  - проводка уходит на более низкую отметку или
приходит с более низкой отметки





						9-21/МКД-109-ЭМ		
						Капитальный ремонт объекта г. Чистополь, ул. Мухоморова, д. 27		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Листов 1/1		И.И.И.		П	8	
Начальник				И.И.И.		ООО "КСК"		
ГИП		Листов 1/1		И.И.И.				
И. Контроль		Листов 1/1		И.И.И.				

Инв. N подл	Подп. и дата	Взамен инв. N

1

Ровном АЗ

