

КСК

КОНСОРЦИУМ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

Программа: "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166, в 2020-2022 годах "

ПРОЕКТ

на объект

«капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул. Бутлерова д.27 г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

9-21/МКД-109

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2021 г.



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«16» марта 2021 г. № 332/01 ДЕ

Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве",
Ассоциация "СПрофПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, дом 9, <https://sprofproekt.ru>, info@sprofproekt.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-198-25042018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний», ООО «КСК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1655107194
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1061655028654
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштары, дом 12, подвал 1, пом. 3, комн. 4-7
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	332
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 ноября 2020 г. № 0332-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
12.11.2020	12.11.2020
	в отношении объектов использования атомной энергии
	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

а) первый

√

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

б) второй

√

предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Исполнительный директор



Переверзев А.Ф.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту на объект «капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Бутлерова д.27 г. Чистополь Республика Татарстан»

Состав разделов проектной документации на капитальный ремонт МКД:

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Система электроснабжения»

подраздел «Система водоснабжения»




подраздел «Система водоотведения»

подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»




Главный инженер проекта Попов Д.В.

Должность согласующего/утверждающего лица	Согласовано/не согласовано Утверждено/не утверждено	Замечания (при наличии)	Подпись / МП	Расшифровка подписи	Основание для согласования
Руководитель Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района РТ	Утверждено			М.Р.Бибишев	Приказ об утверждении проектной документации №16 от 15.02.2021г.
Директор ООО УК «Речники»	Согласовано			С.С.Сергеев	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №303 от 30.06.2014г. о взаимодействии по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Директор ООО «КСК»	Согласовано			Д.В.Попов	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №9-21/МКД от 15.03.2021г.
ИП Шайхутдинов А.Г.	Согласовано			А.Г.Шайхутдинов	Договор субподряда на разработку проектной документации с ООО «КСК» №2/14/ПСД от 15.03.2021г.

					9-21/МКД-109				
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	<div>ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ</div> <div>ООО «КСК»</div>				
ГИП		Попов Д.В.							
Инжен.		Попов Д.В.							
Н.контр.		Попов Д.В.							
					Литера	Лист	Листов		
						1,1			

Состав разделов проектной документации
на объект «капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул. Бутлерова д.27 г. Чистополь Республика Татарстан»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	9-21/МКД-109-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	9-21/МКД-109-ЭМ	подраздел «Система электроснабжения»	
5.2	9-21/МКД-109-В	подраздел «Система водоснабжения»	
5.3	9-21/МКД-109-К	подраздел «Система водоотведения»	
5.4	9-21/МКД-109-ОВ	подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
6	9-21/МКД-109-ПОКР	Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»	
11	9-21/МКД-109-СМ	Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	

					9-21/МКД-109		
Изм.	Лист	Утвержден	Подпись	Дата			
ГИП		Попов Д.В.			СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
Инжен.		Попов Д.В.					
Н.контр.		Попов Д.В.					
					Литера	Лист	Листов
						1	
					ООО «КСК»		

КСК

КОНСОРЦИУМ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

Программа: "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166, в 2020-2022 годах "

ПРОЕКТ

на объект

«капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул. Бутлерова д.27 г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

Раздел 3. Архитектурные решения

9-21/МКД-109-АР

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2021 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
11	Лист согласования	
12	Общие данные (начало)	
13	Общие данные (окончание)	
2	План существующей кровли	
3	План чердака	
4	План стропил	
5	План кровли	
6	Разрезы 1-1, 2-2, узел 4	
7	Узлы 1, 2	
8	Узел 3 схема отделки вентшахт	
9	Колпак К-1	
10	Слуховое окно ОС1. Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.	
11	Слуховое окно ОС1. Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.	
12	Коньковый продух	
13	Спецификация элементов конькового продуха	
14	Ограждение кровли	
15	Спецификация изделий и материалов	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта

Д.В. Попов



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия	
СНиП II-25-80 *	Деревянные конструкции	
СП 17.13330.2011	Кровли	
СНиП 3.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции	
МДС 12-33.2007	Кровельные работы	
ОАО "ЦНИИПромзданий"	Кровли. Руководство по проектированию, устройству, правилам приемки и методам оценки качества.	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве	
	Прилагаемые документы	

1. Проект разработан на основании задания на проектирование.

Проектом предусматривается:

- устройство деревянной стропильной системы;

- устройство кровли из профнастила НС35 с толщиной листа не менее 0,6мм с полимерным покрытием;

- устройство слуховых окон;

– замена кирпичной кладки вентшахт, устройство копаков над вентшахтами.

2. Место расположения объекта – 2 Чистополь РТ

Климатические условия района строительства и нагрузки:

– снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли $S_g=280$ кгс/м² (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

– ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м^2 ;

– расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 32°C ;

3. Характеристика объекта: жилой дом пятиэтажный четырехподъездный. Крыша плоская,

кровля из наплавающих рулонных материалов. Кирпичные вентшахты оштукатуренные. На

покрытии кровли имеются отслоения, вздутия и трещины. Кирпичная кладка вентшахт частично разрушена, вентшахты не имеют покрытия. Высота здания 13,72м.

						9-21/МКД-109-АР			
						Капитальный ремонт жилого дома №27 по ул. Бутлерова г. Чистополь РТ			
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Лист	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Попов ДВ							12
Инженер		Попов ДВ				Общие данные			
Н.контр		Попов ДВ							

3. Гидроизоляционную пленку Ютафол уложить под обрешетку с провисом 2см
4. Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции" и СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".
- Для изготовления деревянных конструкций применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью не более 20%. Для сборки стропильной конструкции использовать древесину 1 сорта, для обрешетки – древесину 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80. Шаг обрешетки – 300мм
- Комплексную огне-биозащиту древесины выполнить составом "Пирилакс" по ТУ 24 99-027-24505934-05 из расчета 380 г/м.кв (до первой группы огнезащитной эффективности).
5. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой изолировать двумя слоями толя
6. Вентиляционные каналы выполнить из оцинкованной листовой стали толщиной не менее 0,8мм с огнезащитой EI150 толщиной не менее 50мм и обшивкой профнастилом С10 с полимерным покрытием.
7. Размеры вентшахт уточнить по месту. Высоту кладки вентшахт уточнить по месту исходя их требуемой высоты расположения устья канала относительно конька (см лист 8).
8. Нахлест листов профнастила поперек ската – не менее 1 волны
9. Расчет стропильных конструкций выполнен с использованием программного комплекса Лира. Стропильные ноги рассчитаны как статически неопределимые неразрезные многопролетные балки. Стойки и подкосы – как элементы стержневых систем.
- Расчетная схема представлена на схеме.

Сбор нагрузок на кровлю

- Снеговая нагрузка $200 \cdot 1,4 = 280 \text{ кгс/кв.м}$
- Кровля $6,4 \cdot 1,05 + 0,032 \cdot 600 \cdot 1,2 \cdot 150 / 300 = 18,24 \text{ кгс/кв.м}$
- Стропильные ноги $0,1 \cdot 0,2 \cdot 600 \cdot 1,2 / 1,2 = 12 \text{ кгс/кв.м}$
- Итого $310,24 \text{ кгс/кв.м}$
- Максимальный шаг стропильных ног составляет 1,2м. Нагрузка на 1 п.м. стропильной ноги равна $310,24 \cdot 1,2 = 372,3 \text{ кгс/м}$

10. Согласно п. 4.11 «Кровли. Руководство по проектированию, устройству, правилам приемки и методам оценки качества» требуемая суммарная площадь продухов – $1345,7 / 300 = 4,49 \text{ м}^2$

где $1345,7 \text{ м}^2$ – Площадь горизонтальной проекции кровли

Площадь карнизных продухов:

$215,16 \cdot 0,04 = 8,6 \text{ кв.м}$

$0,3 \cdot 0,2 \cdot 0,75 \cdot 70 = 3,15 \text{ кв.м}$

где 0,04 – ширина карнизной щели, 0,2х0,3 – размер решетки

0,75 – коэффициент, учитывающий уменьшение сечения продухов элементами решетки

Общая площадь продухов слуховых окон: $(0,51 \cdot 0,51) \cdot 7 \text{ шт} \cdot 0,75 = 1,37 \text{ кв.м}$

где $(0,51 \cdot 0,51)$ – площадь жалюзийных решеток слухового окна

7шт – количество слуховых окон

0,75 – коэффициент, учитывающий уменьшение сечения продухов элементами решетки.

Общая площадь коньковых продухов: $(0,6 \cdot 0,6) \cdot 4 \text{ шт} = 1,44 \text{ кв.м}$

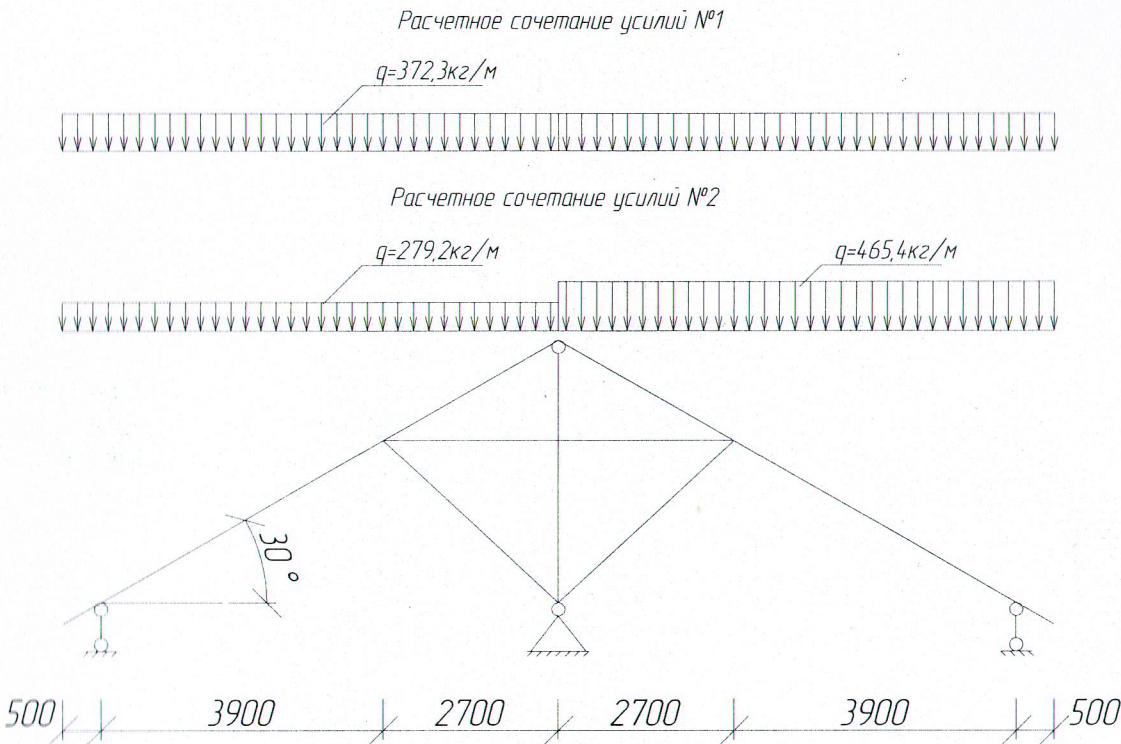
где $(0,6 \cdot 0,6)$ – площадь сечения конькового продуха

4шт – количество коньковых продухов

Общая площадь продухов для вентиляции чердачного помещения: $8,6 + 3,15 + 1,37 + 1,44 = 14,56 \text{ кв.м}$

Приток воздуха в чердачное помещение осуществляется через карнизные щели, вытяжка – через слуховые окна и коньковые продухи.

Расчетная схема для расчета стропил



						9-21/МКД-109-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №27 по ул. Бутлерова г. Чистополь РТ		
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
Гип								Листов
Инженер								13
Н контр						Общие данные (окончание)	ООО "КСК"	

План существующей плоской кровли

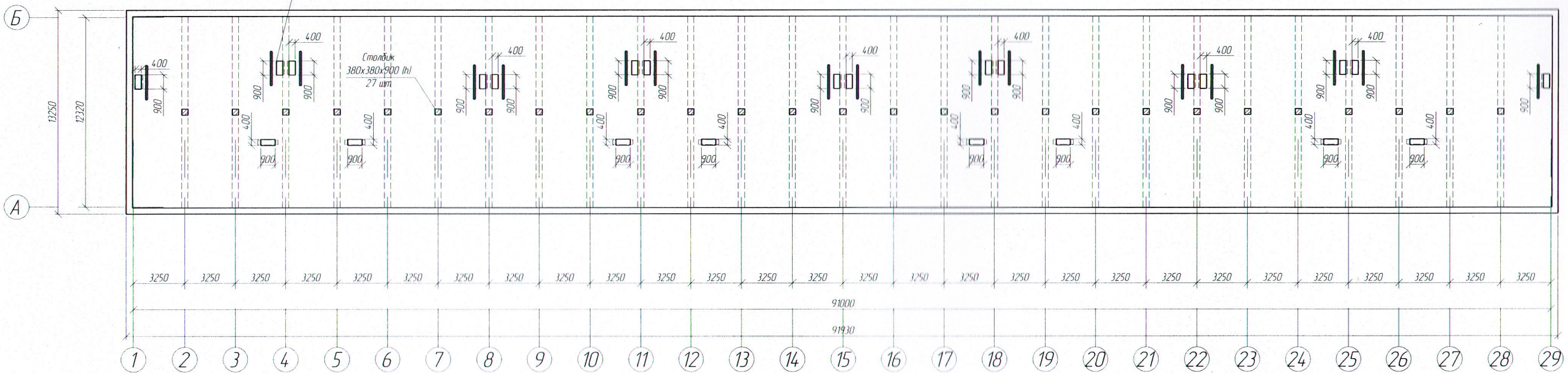


1 Высота вентилятора 2,3м

				9-21/МКД-109-АР		
				Капитальный ремонт жилого дома №27 по ул. Бутлерова г. Чистополь РТ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Корект.	Ремонт крыши	Станд.	Лист
ГИП		Попов Д.В.	Попов Д.В.			2
Инженер		Попов Д.В.		План существующей плоской кровли	ООО "КСК"	
Н.контр.		Попов Д.В.				

План чердака

Воздуховод (на высоту 5,5м от покрытия) из
листовой стали 0,8мм с огнезащитой/утеплением
из минераловатных плит и облицовкой профлистом



Вентшахта

Профнастил С10
ПС 75х50 шаг 600мм
Роквул Лайт даттс 50мм
Воздуховод из листового стали

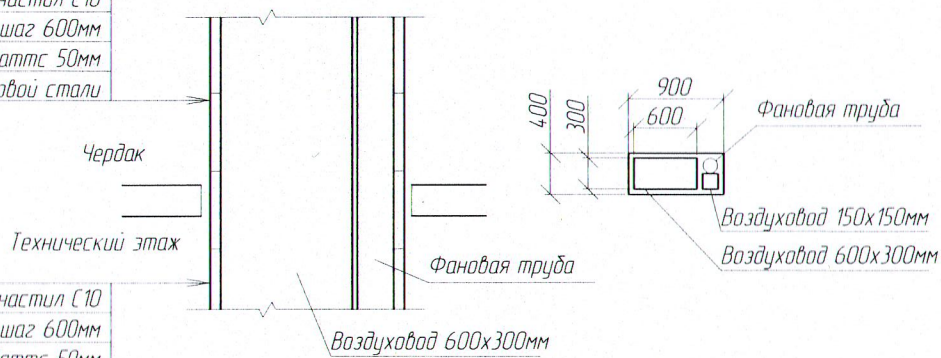
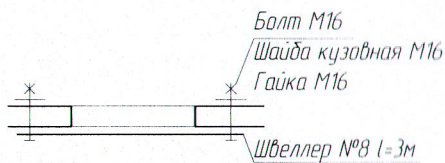


Схема усиления плиты покрытия

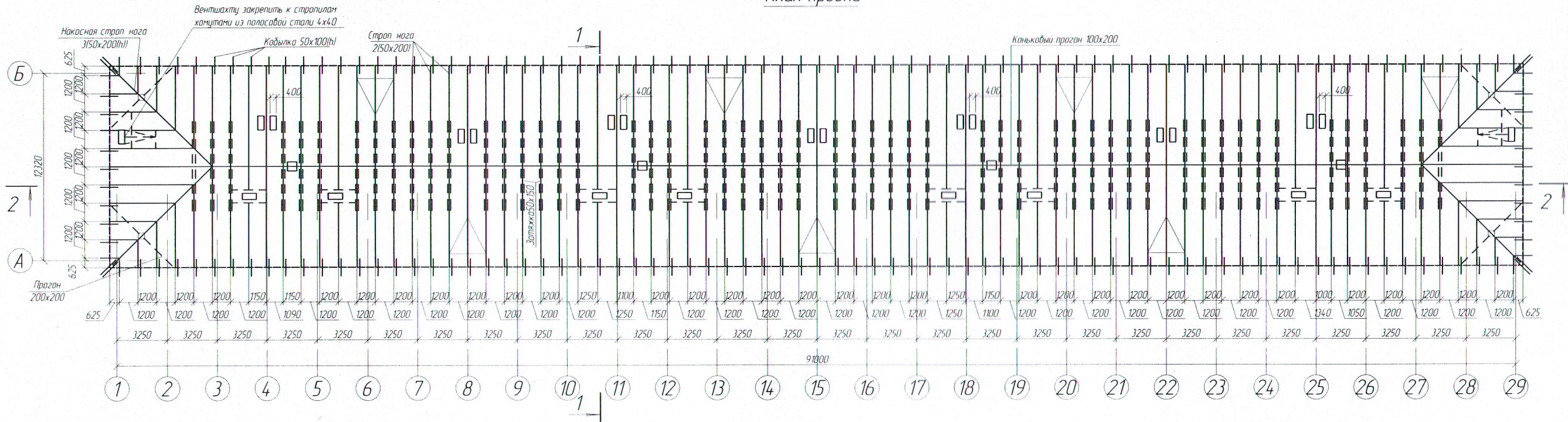


1 Вентшахты раскрепить в плоскости кровли посредством плотного прилегания обрешетки

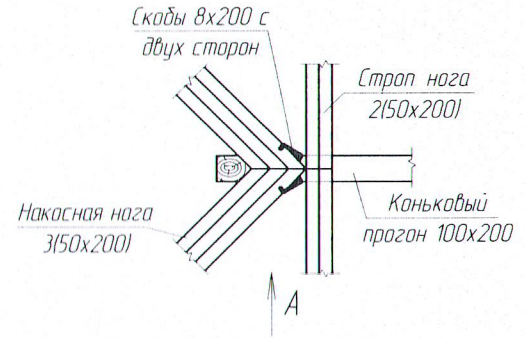
2. В сплошных плитах перекрытия необходимо сверление отверстий D160мм для вывода вентиля с технического этажа и D20мм для крепления швеллеров усиления плит. Сверление производить установками алмазного бурения во избежание разрушения плит.

[illegible]

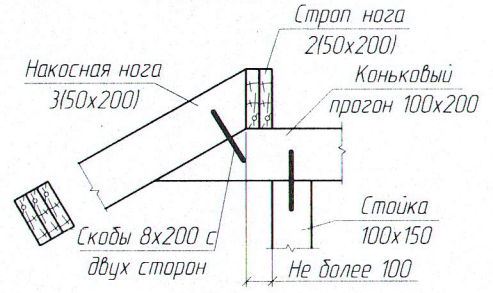
План кровли



Узел опирания накосных стропильных ног



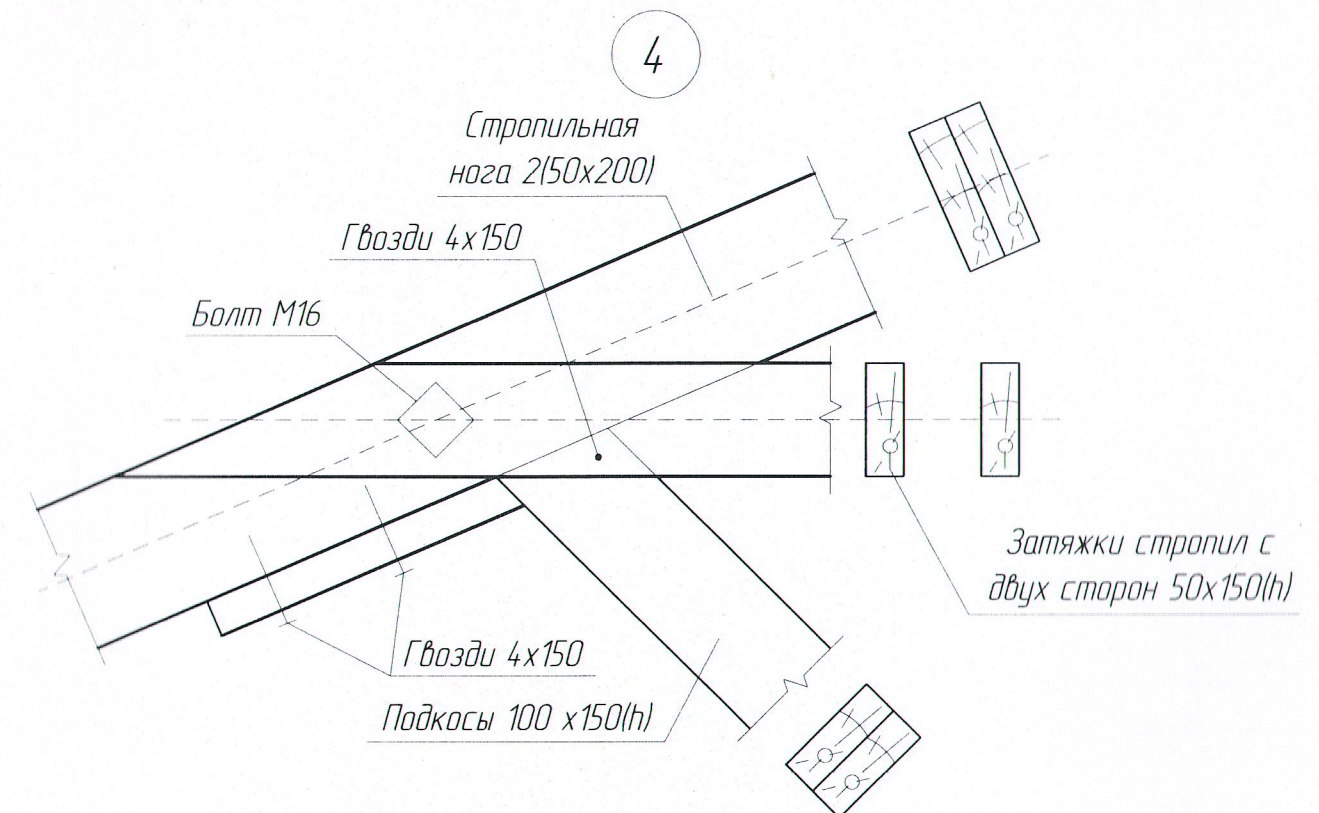
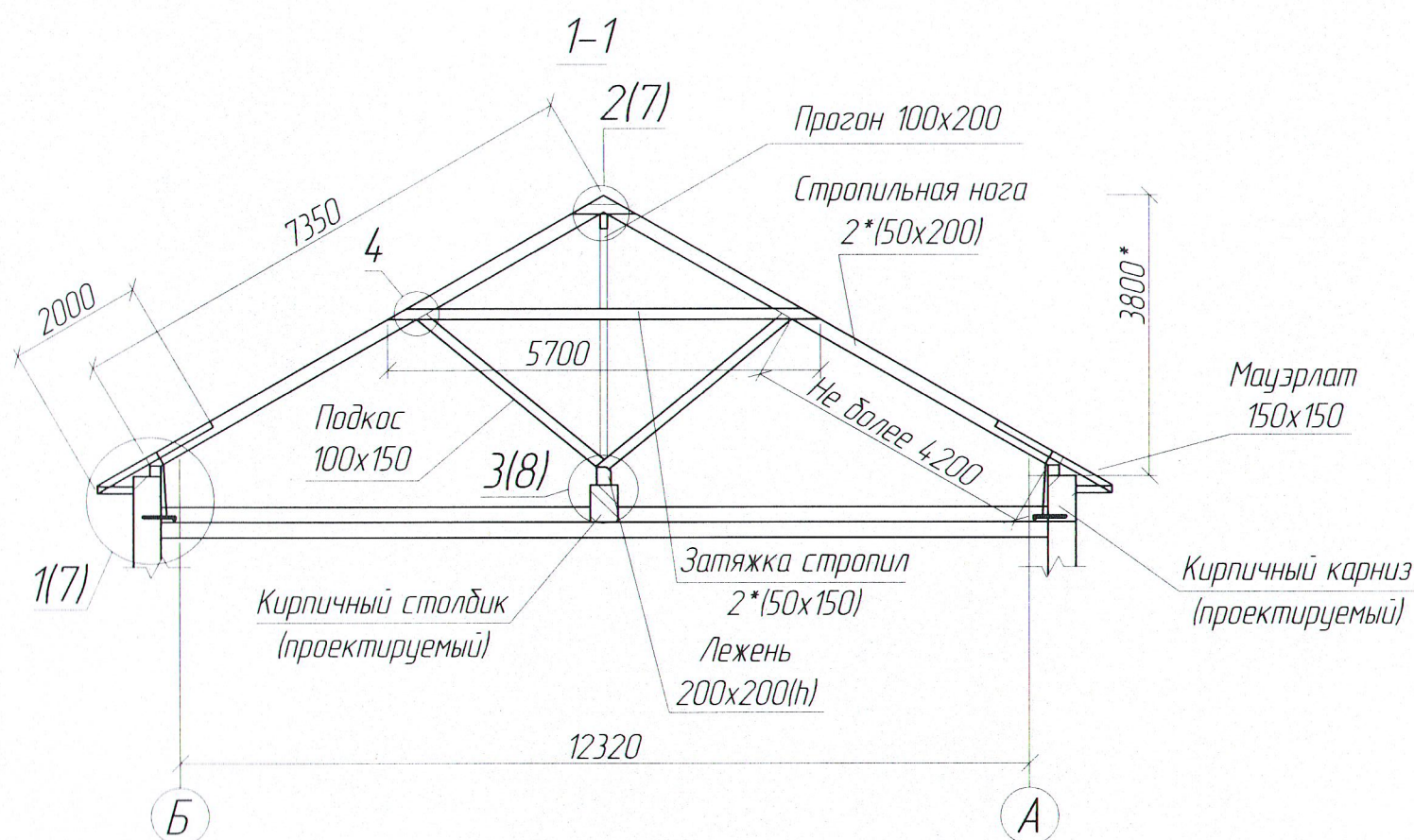
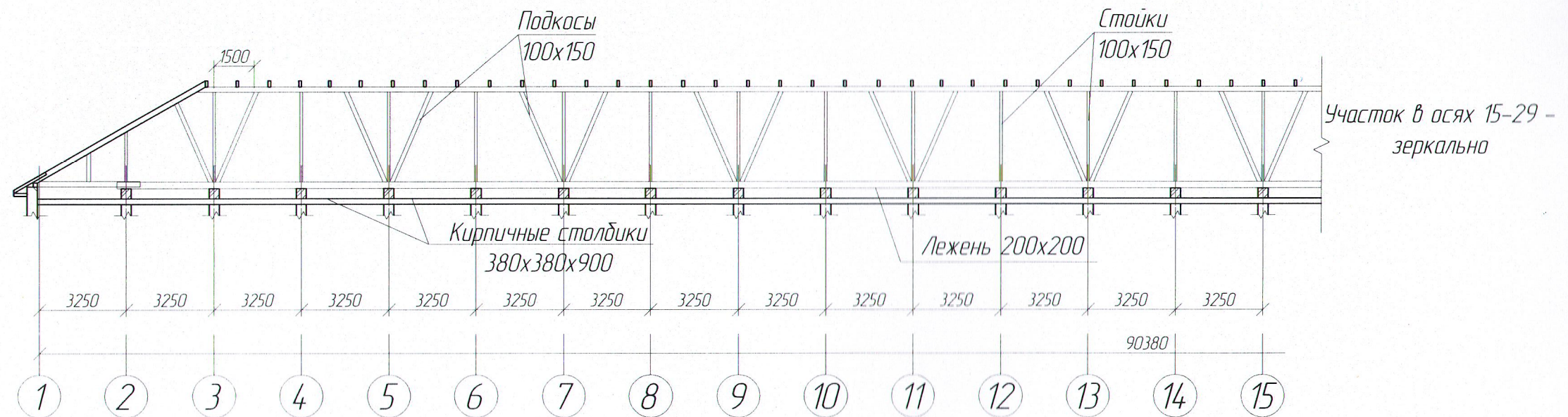
Вид А



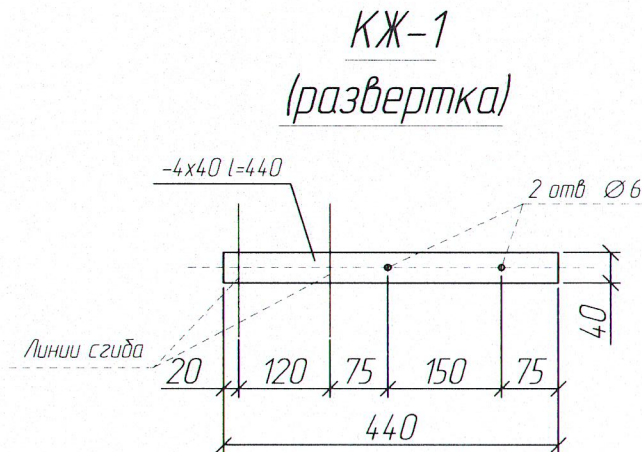
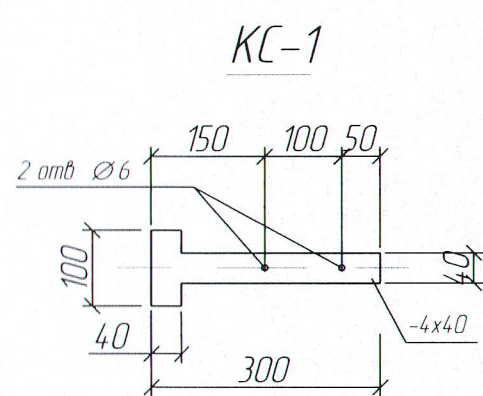
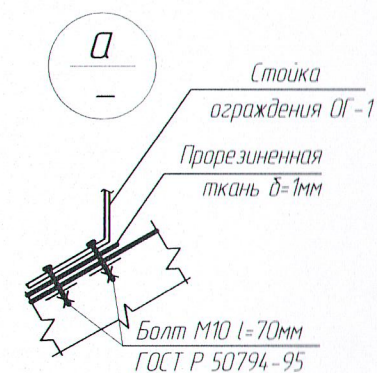
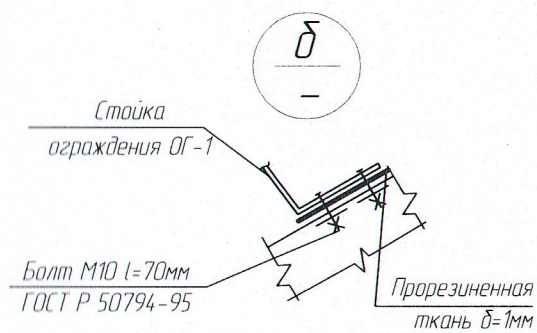
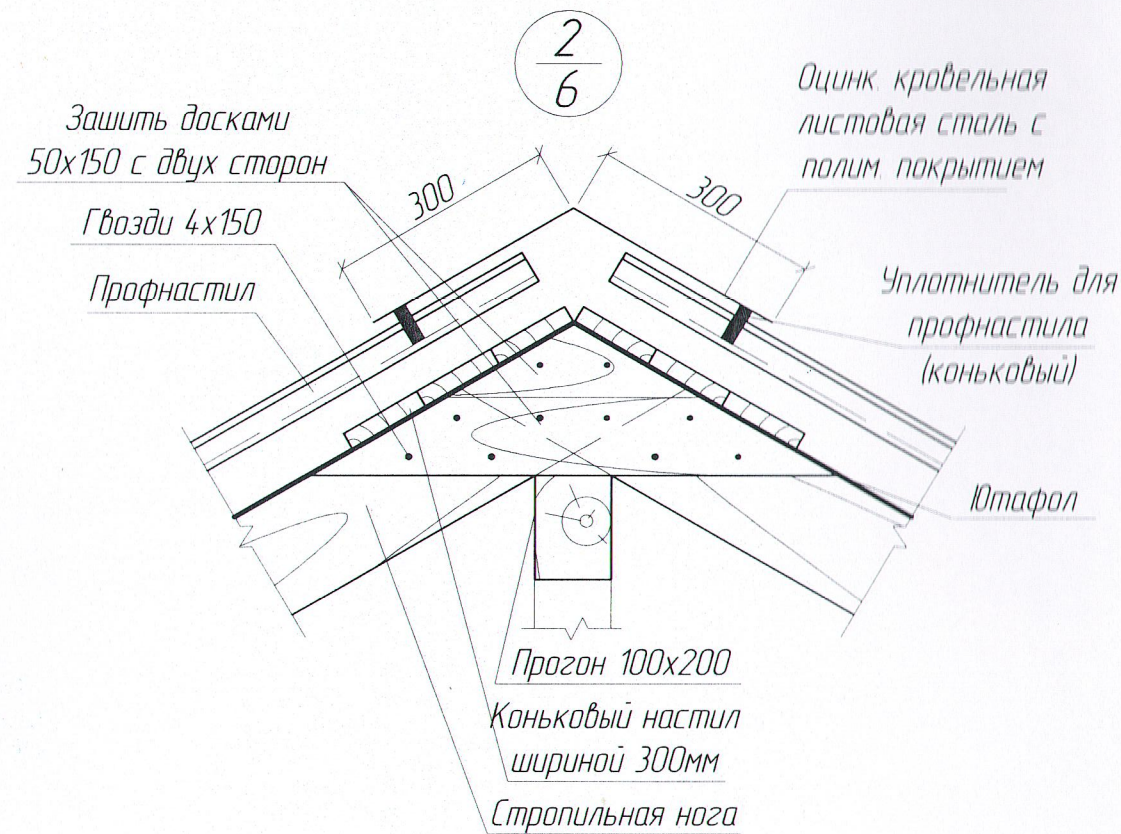
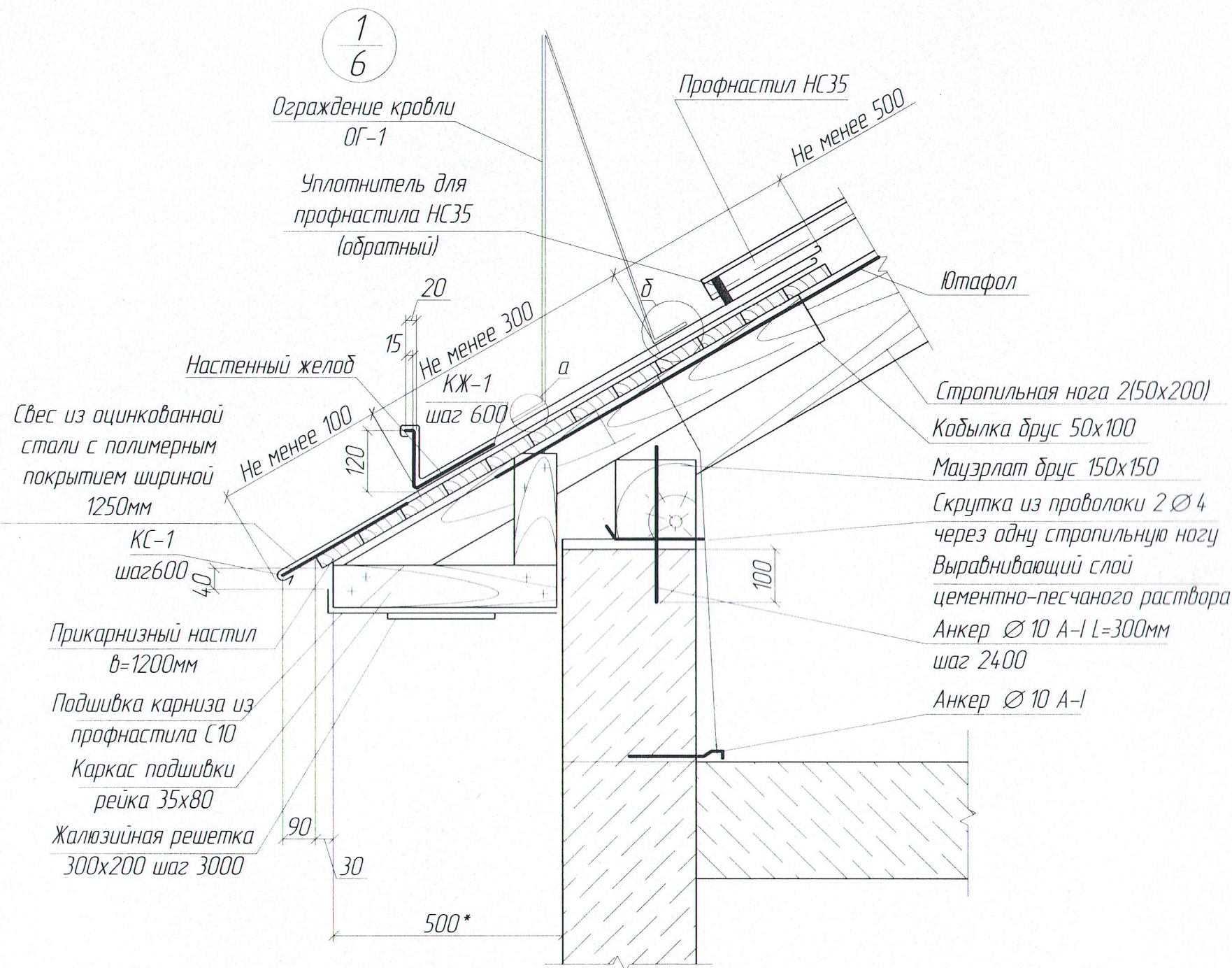
9-21/МКД-109-АР				
Капитальный ремонт жилого дома №27 по ул. Бутлерова г. Чистополь РТ				
Изм.	Кол. уч.	Лист №	Лист №	Дата
Инженер	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	
Н.контр.	Попов Д.В.			
Ремонт крыши			Студия	Лист
План стропил				4
			ООО "КСК"	

2-2

(подкосы стропил условно не показаны)



						9-21/МКД-109-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №27 по ул. Бутлерова г. Чистополь РТ		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дат.	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП			Попов Д.В.					6
Инженер			Попов Д.В.			Разрезы 1-1, 2-2, узел 4	ООО "КСК"	
Н.контр.			Попов Д.В.					



- 1 Узлы замаркированы на листе 6
2. Водосточные желоба выполнить с продольным уклоном в пределах 0,5-1%

9-21/МКД-109-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №27 по ул. Бутлерова г. Чистополь РТ					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата	Дата
ГИП	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.
Инженер	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.
Н.контр.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.
Ремонт крыши				Стадия	Лист
Узлы 2, 5				7	Листов
				ООО "КСК"	

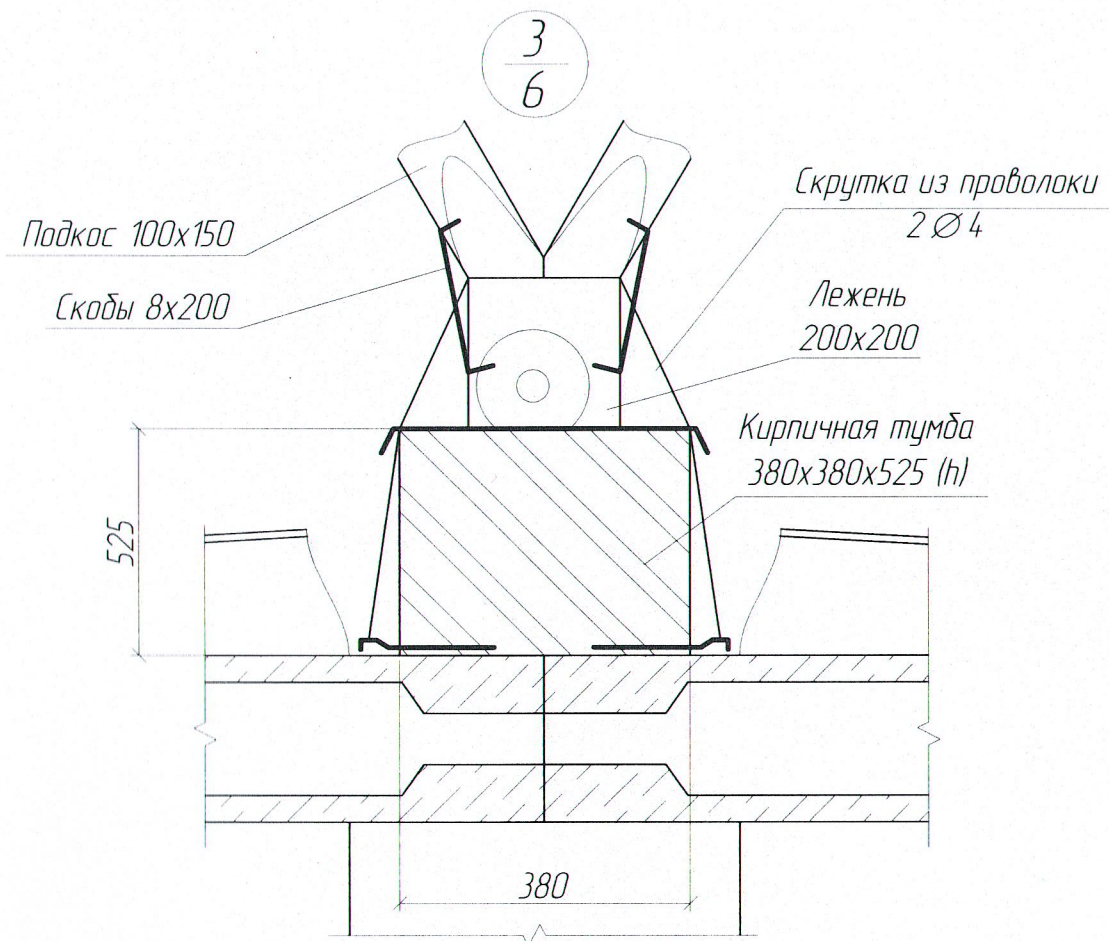
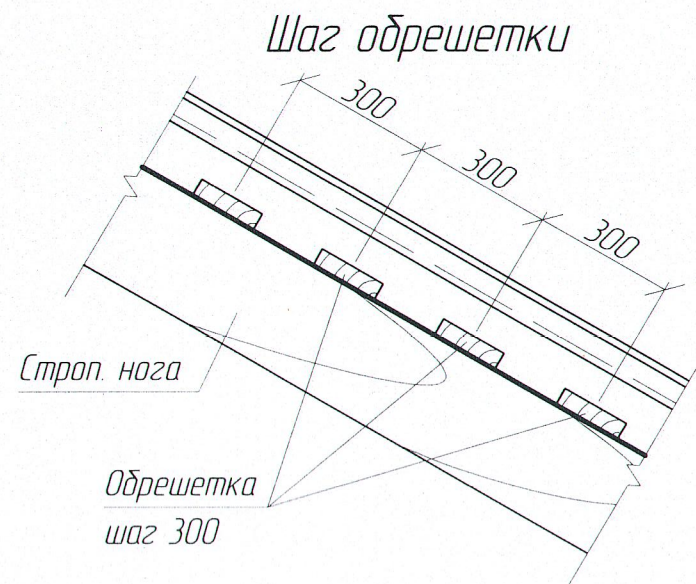
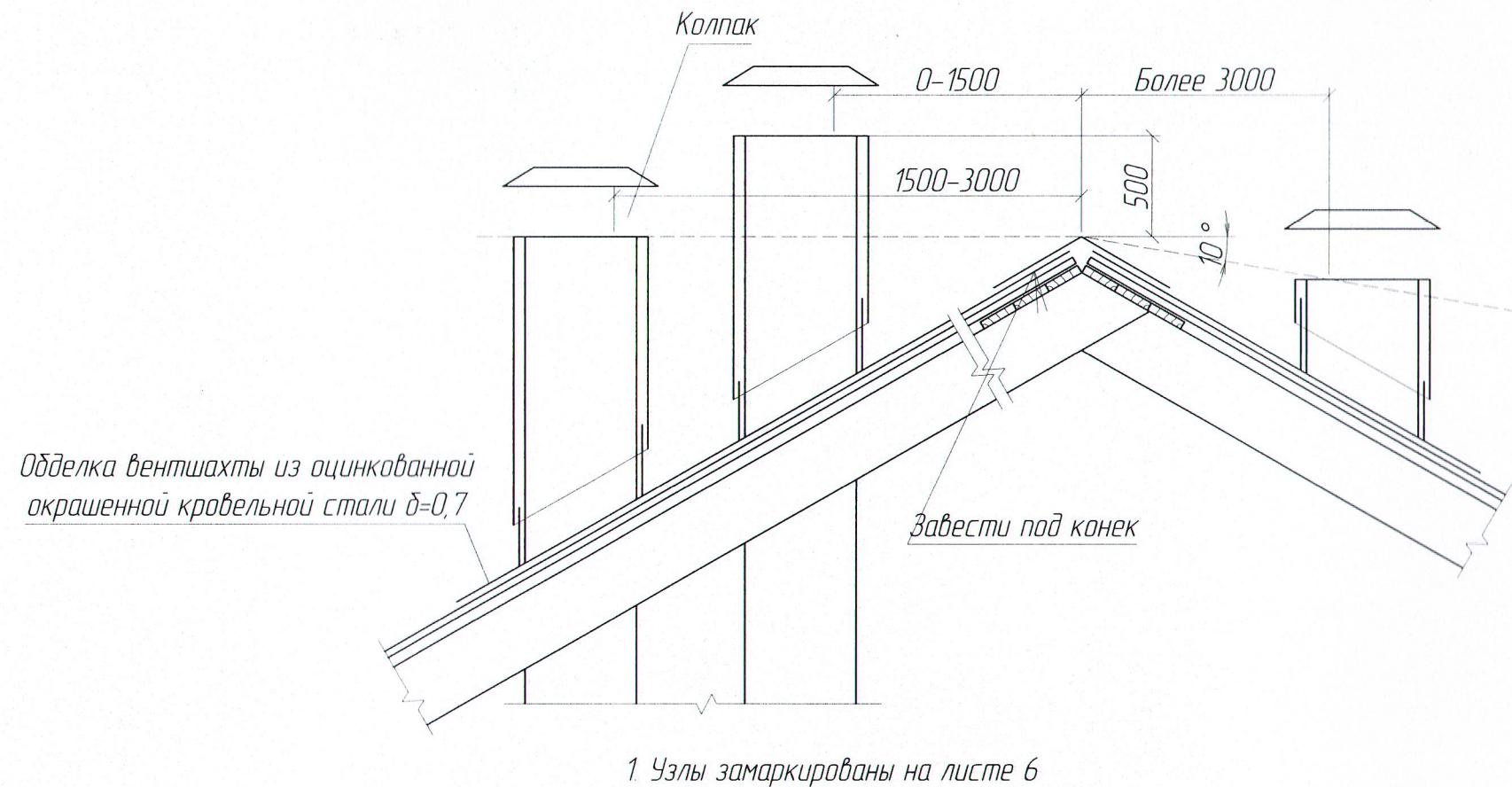
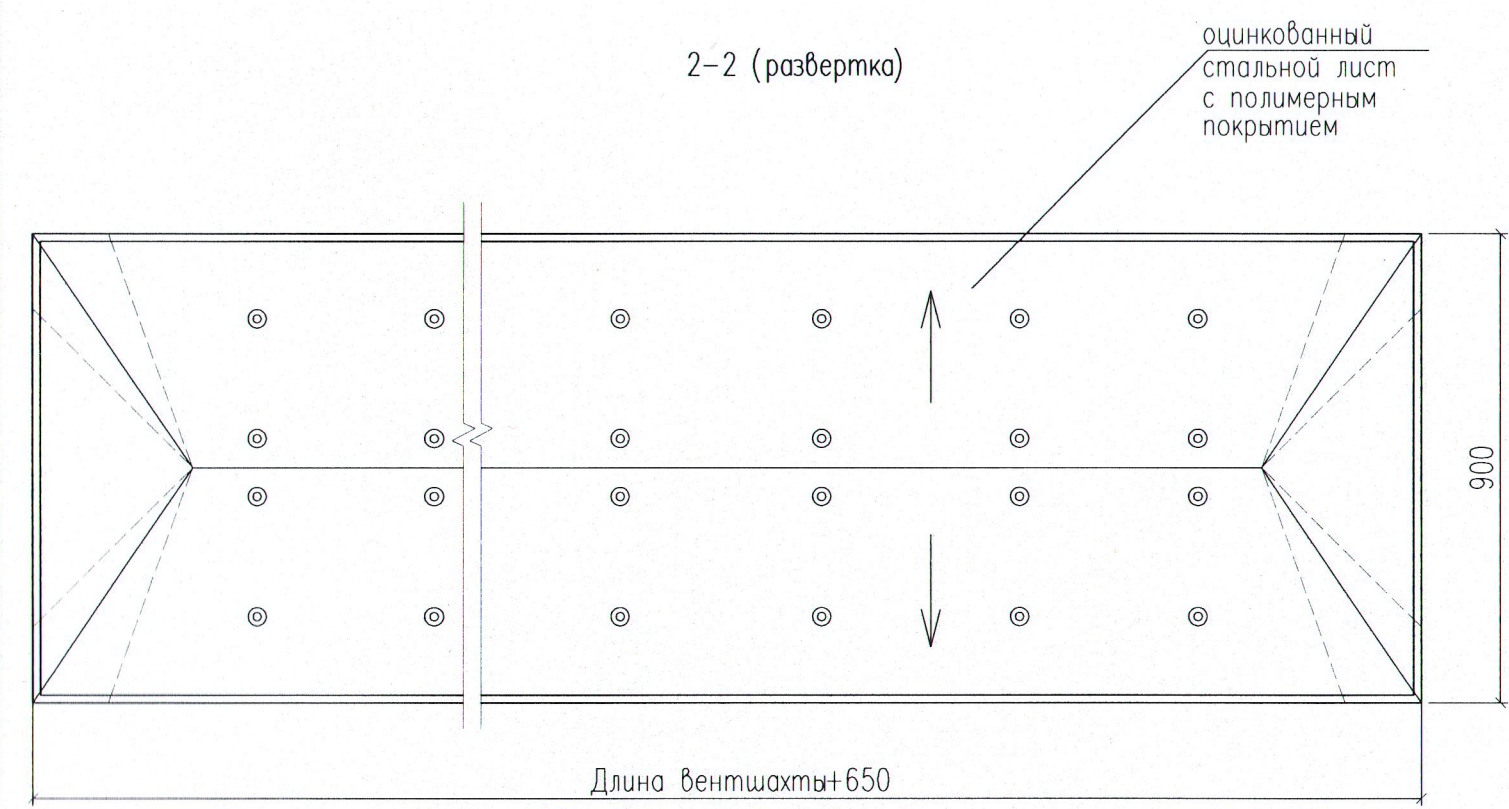
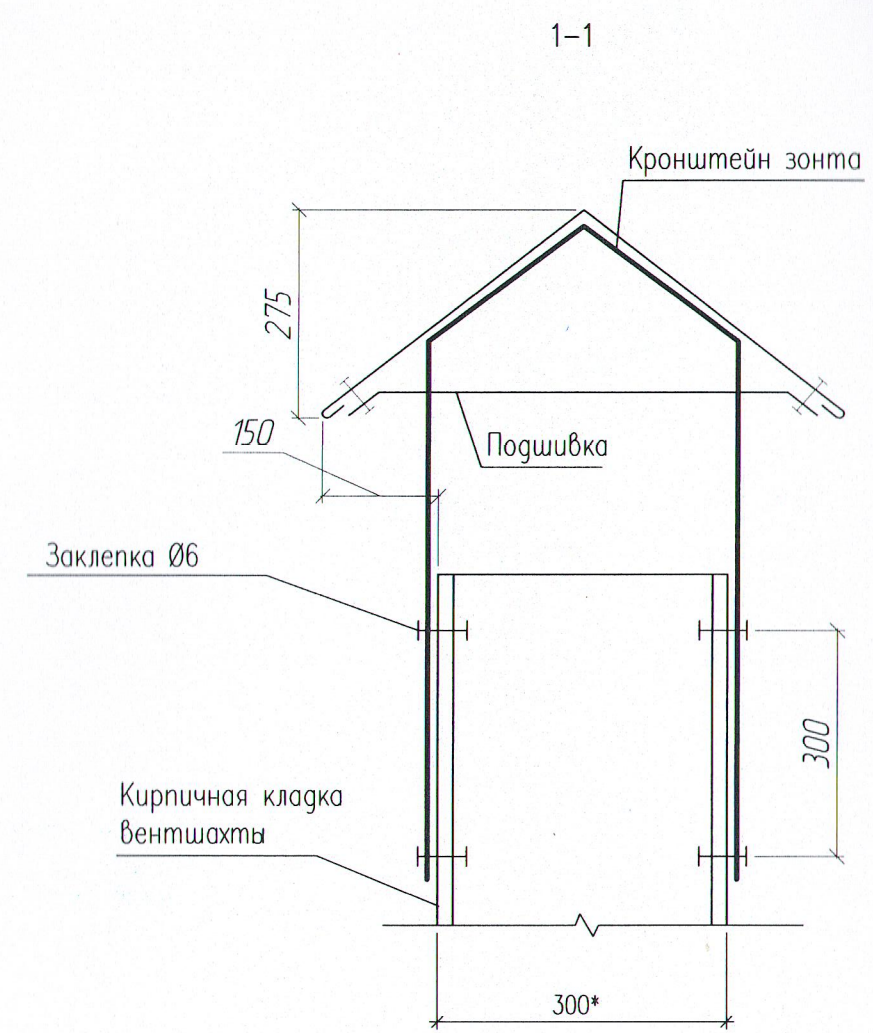
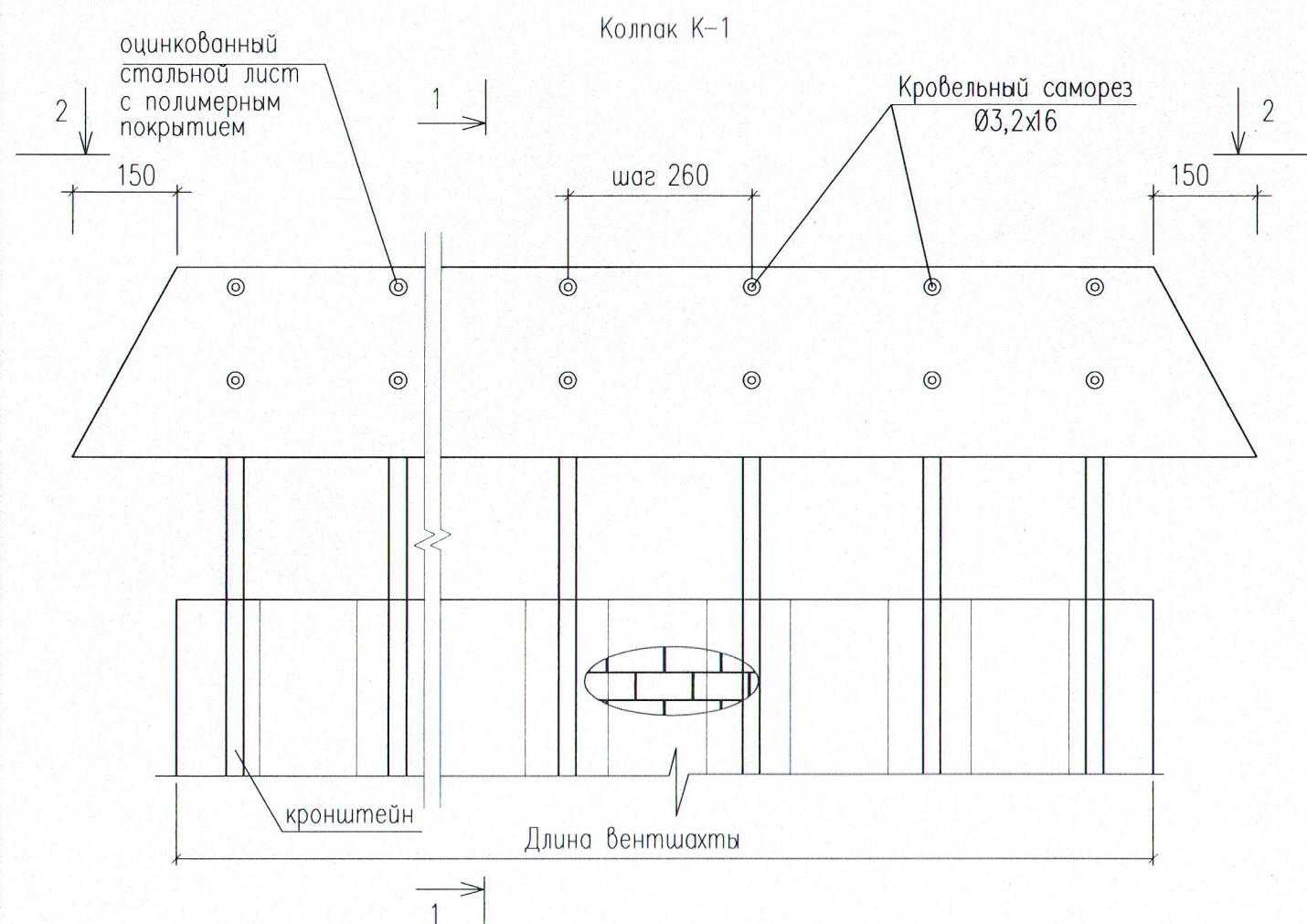


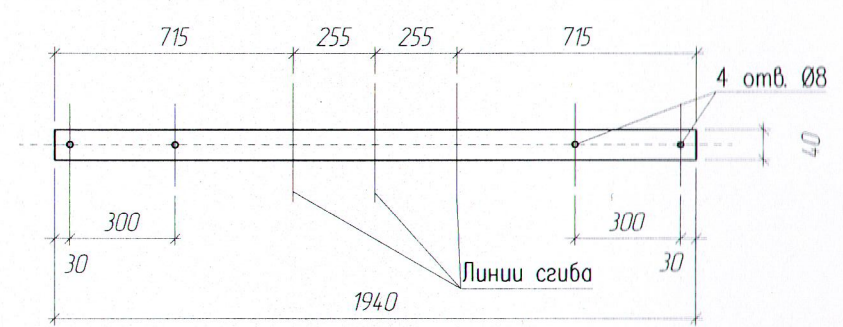
Схема отделки вентшахт




					9-21/МКД-109-АР		
					Капитальный ремонт жилого дома №27 по ул. Бутлерова г. Чистополь РТ		
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП							
Инженер							8
Н.контр					Узел 3, схема обделки вентшахт	ООО "КСК"	



Кронштейн зонта
(развертка)



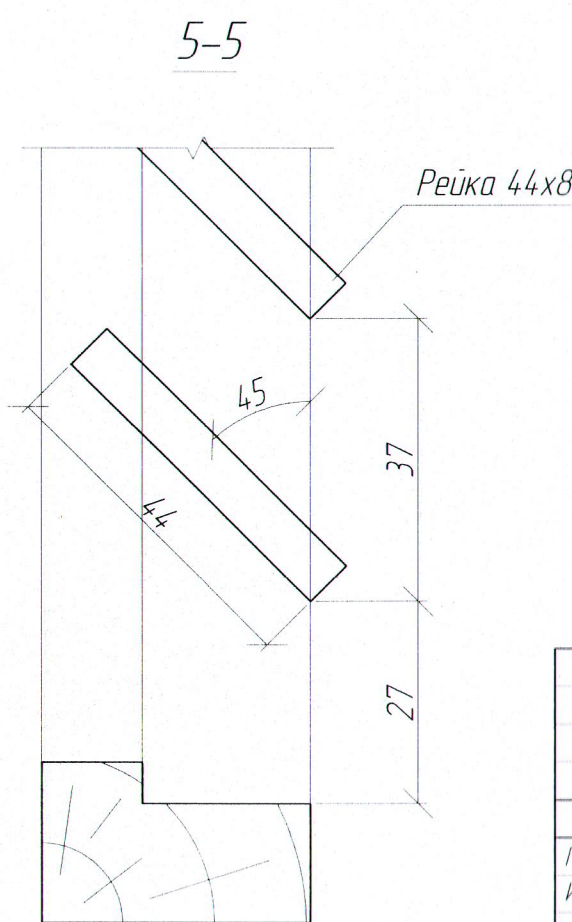
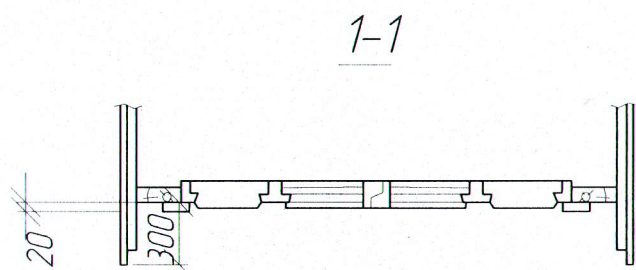
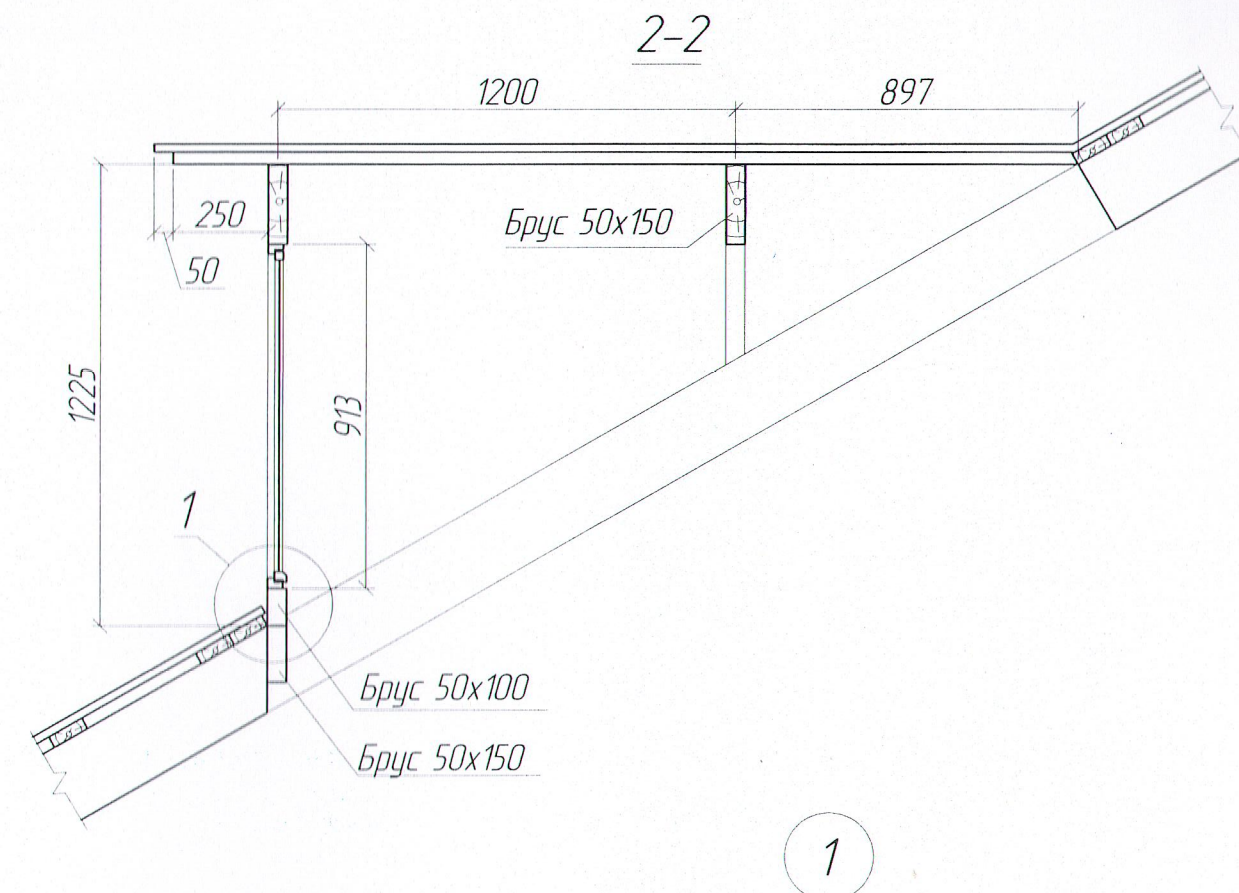
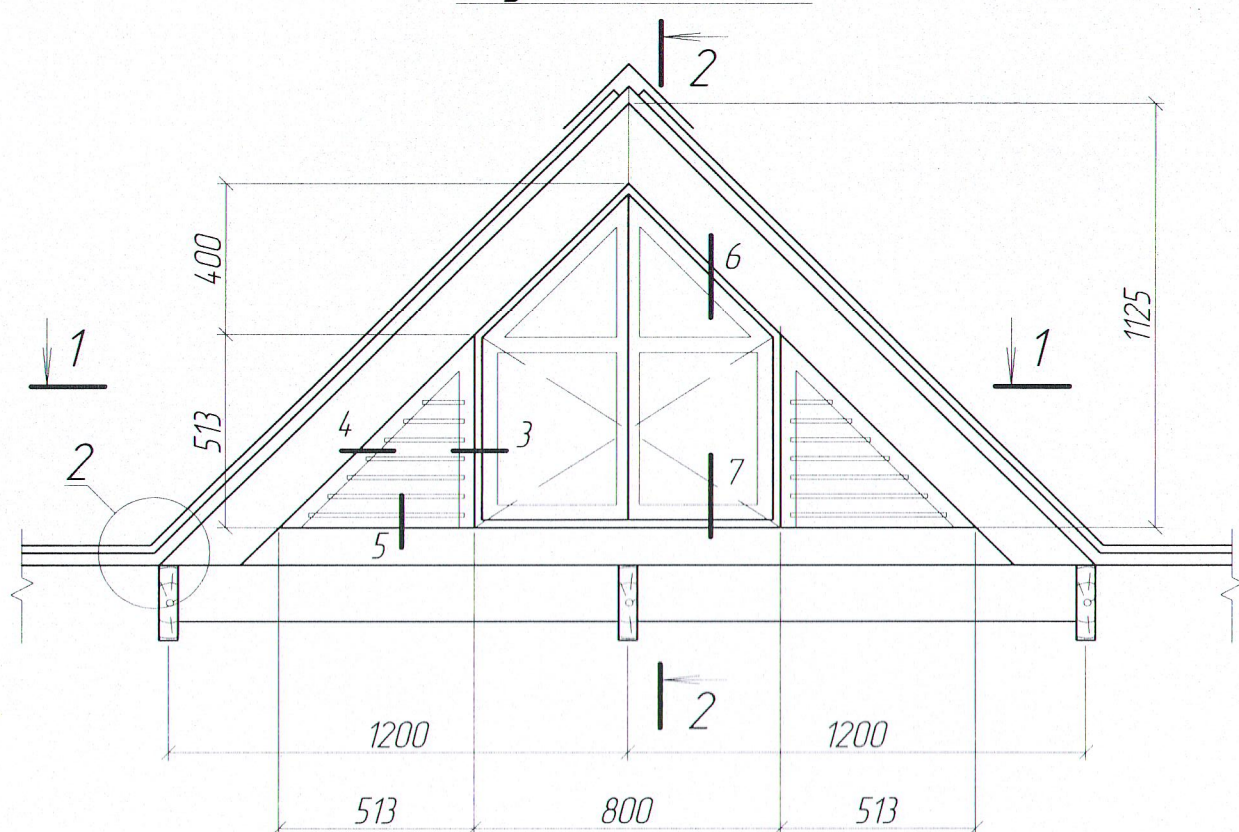
1. Обшивка вентшахты условно не показана

						9-21/МКД-109-АР				
						Капитальный ремонт жилого дома №27 по ул. Бутлерова г. Чистополь РТ				
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Спец	Догов				
ГИП			Попов ДВ				Стадия	Лист	Листов	
Инженер			Попов ДВ			Ремонт крыши			9	
Н.контр			Попов ДВ			Колпак К-1	ООО "КСК"			

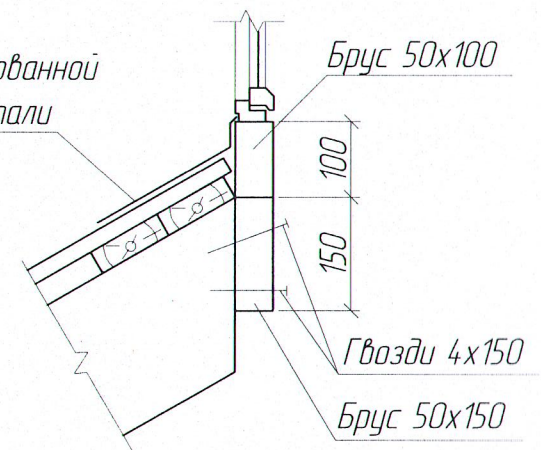


Верх каналов закрыть сеткой с ячейкой 20x20мм

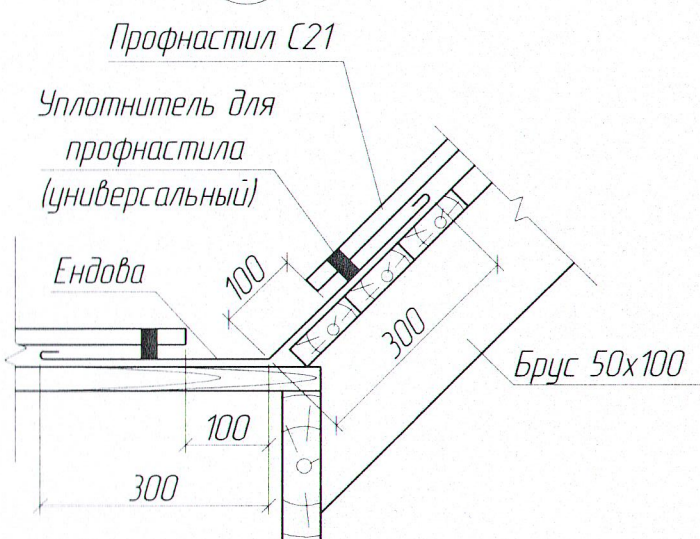
Слуховое окно ОС1



Фартук из оцинкованной
окрашенной стали



2



1 Лист смотреть совместно с листом 11

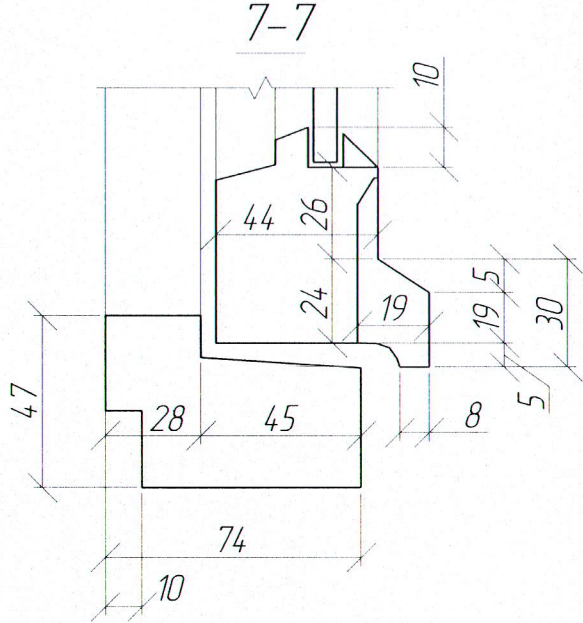
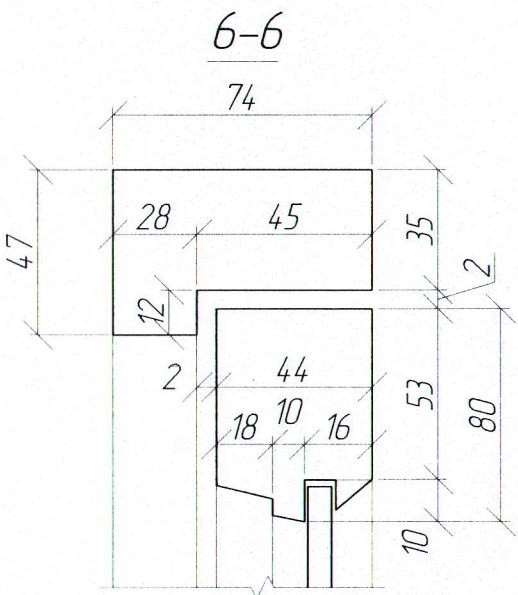
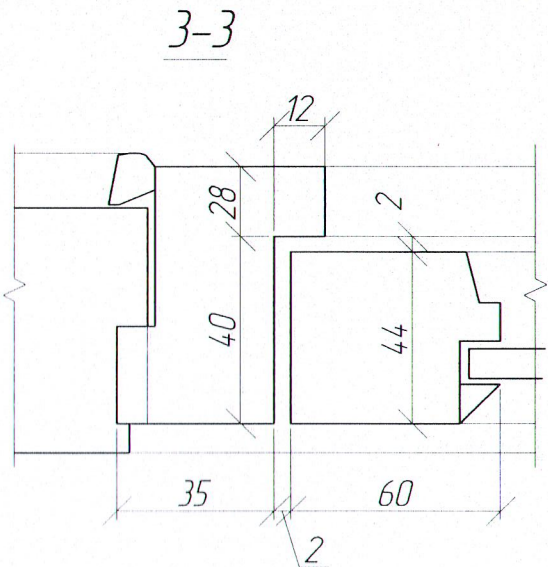
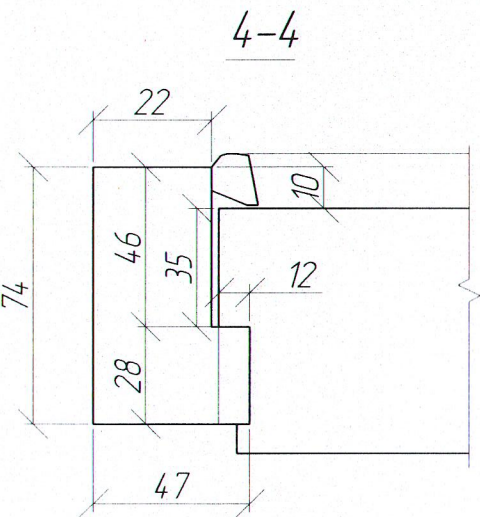
9-21/МКД-109-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №27 по ул. Бутлерова г. Чистополь РТ					
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата
ГИП	Попов ДВ	Попов ДВ	Попов ДВ	Попов ДВ	Попов ДВ
Инженер	Попов ДВ	Попов ДВ	Попов ДВ	Попов ДВ	Попов ДВ
Нконтр	Попов ДВ	Попов ДВ	Попов ДВ	Попов ДВ	Попов ДВ
Ремонт крыши				Стадия	Лист
Слуховое окно ОС1. Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.				10	
ООО "КСК"					

Спецификация изделий и материалов

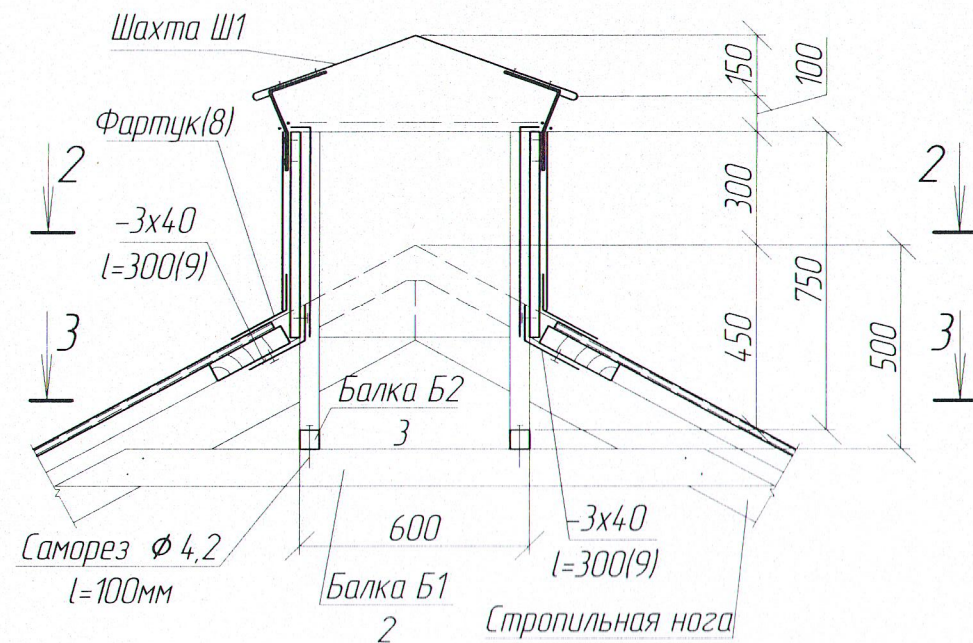
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч
		Слуховое окно ОС-1			
1	ГОСТ 24454-80	Брус 50х150 лобщ=13,65м	-		0,102м ³
2	ГОСТ 24454-80	Брус 50х100 лобщ=2,4м	-		0,012м ³
3	ГОСТ 24454-80	Доски 25х150 (наличник) лобщ=3,5м	-		0,013м ³
4	ГОСТ 24454-80	Доски 32х100 лобщ=13,1м	-		0,042м ³
		Итого:			0,169м ³
		Окно О-1			
	ГОСТ 24454-80	Древесина коробки			0,020м ³
	ГОСТ 24454-80	Древесина переплета			0,030м ³
	ГОСТ 24454-80	Древесина жалюзей			0,003м ³
	ГОСТ 5088-78 *	Петли оконные l=75мм	4		
	ГОСТ 5090-86	Задвижки оконные	2		
	ГОСТ 5087-80	Ручки-скобы	1		
	ГОСТ 111-90	Стекло оконное δ=4мм	-		0,370м ²

1. Лист смотреть совместно с листом 10

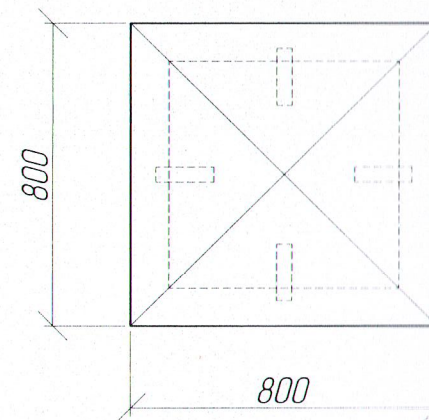
9-21/МКД-109-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №27 по ул. Бутлерова г. Чистополь РТ					
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Ремонт крыши
ГИП	Попов ДВ	Попов ДВ	Попов ДВ	Попов ДВ	Стадия
Инженер	Попов ДВ	Попов ДВ	Попов ДВ	Попов ДВ	Лист
Н.контр	Попов ДВ	Попов ДВ	Попов ДВ	Попов ДВ	Листов
Слуховое окно ОС1. Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.					000 "КСК"



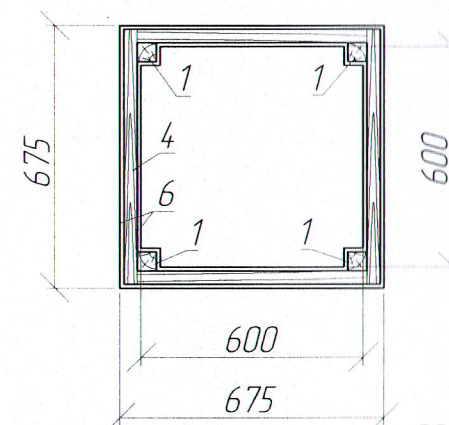
Коньковый продух



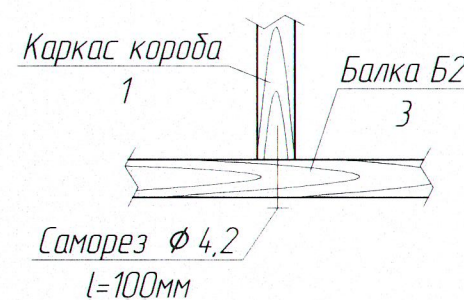
1-1



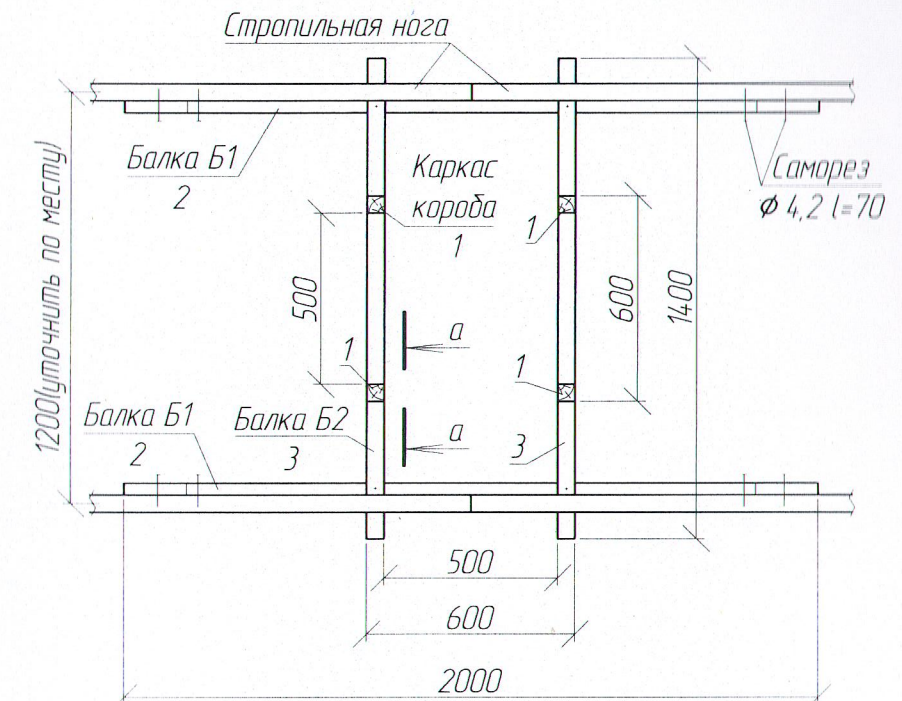
2-2



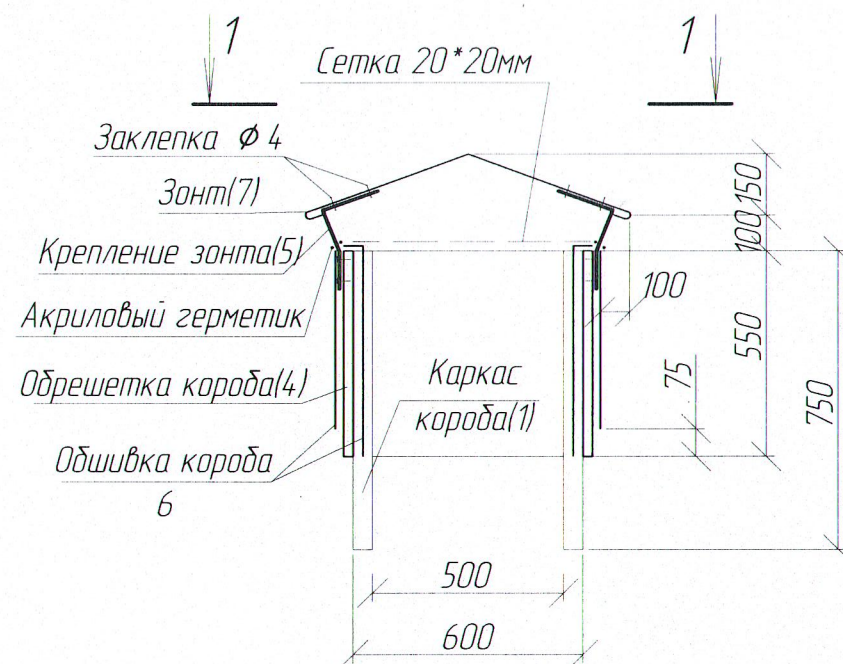
А-А



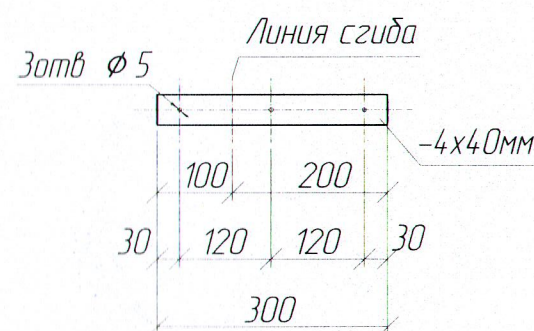
3-3 (Покрытие кровли условно не показано)



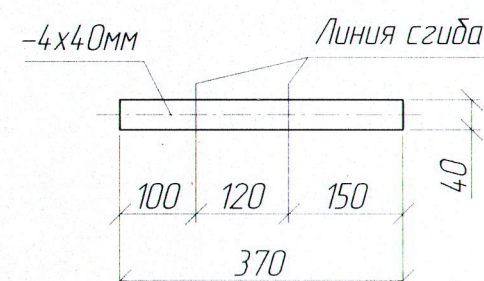
Шахта Ш1



Поз 9 (развертка)



Крепление зонта (развертка)



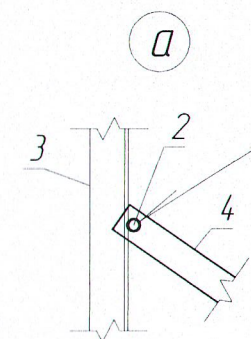
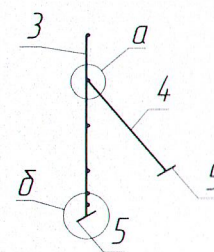
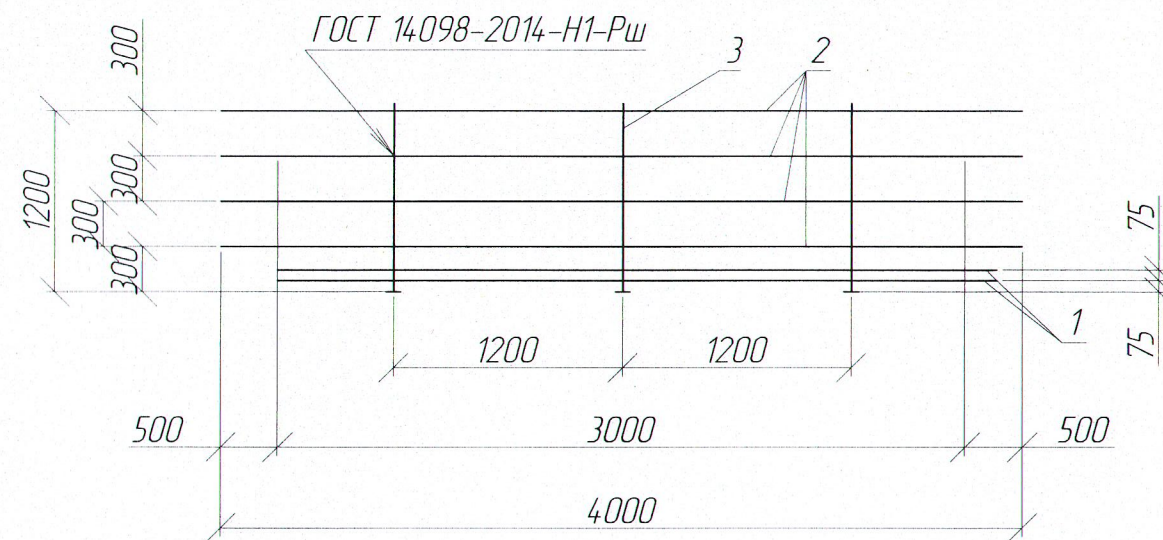
1. Коньковый продух предусмотрен для вытяжки теплого воздуха из чердачного помещения.
2. Крепления деревянных элементов между собой и к обрешетке производить на фосфатированных саморезах по дереву (длина указана на чертеже).
3. Для устройства продуха использовать древесину хвойных пород по ГОСТ 8486-86* Илсорт (кроме указанных в спецификации).
4. Все деревянные элементы антисептировать в соответствии со СНиП 2.03.11-85.
5. Короб обшить оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием $\delta=0,7$ мм с обеих сторон.
6. Расход древесины на один продух: Илсорт - 0,03 куб.м, Илсорт - 0,05 куб.м.
7. Спецификацию элементов см лист 13.

					9-21/МКД-109-АР			
					Капитальный ремонт жилого дома №27 по ул. Бутлерова г. Чистополь РТ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Инженер	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.			12	
Н.контр		Попов Д.В.			Коньковый продух	ООО "КСК"		

Спецификация элементов на один корабль

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
1	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50x50 l=750мм	4		
2	ГОСТ 8486-86 *	Доска 35x100 l=2000мм	2		
3	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50x50 l=1400мм	2		
4	ГОСТ 8486-86 *	Доска δ=35 площ. 1,5кв.м.			сорт III
5	ГОСТ 103-76 *	-4x40 l=370мм	4	0,47	
6	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7мм	-	16,5	Площадь 3,0кв м
7	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7мм	-	3,85	Площадь 0,7кв м
8	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7мм	-	7,26	Площадь 1,32кв м
9	ГОСТ 103-76 *	-4x40 l=300мм	4	0,38	

[illegible]



Деталь поз.2 завести в отверстие
детали поз.5 до сборки ограждения

1 Не указанные катеты швов сварных соединений принять по наименьшей из толщин свариваемых элементов

2 Сварку производить электродами Э42 по ГОСТ 3467-75

3 Все стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) в 2 слоя по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) общей толщиной не менее 55мкм. Контроль качества осуществлять согласно СНиП 3.04.03-85. Нарушенные на монтаже окрасочные слои восстановить.

3 Поверхность стальных конструкций под лакокрасочные поверхности следует очистить до степени очистки 3 (ГОСТ 9402-80). Качество окраски должно соответствовать IV классу покрытия по ГОСТ 9032-74.

5. Производство работ вести в соответствии с указаниями рабочих чертежей данного проекта, и требованиями

– СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции"

- ГОСТ 23118-99 "Конструкции стальные строительные Общие технические условия"

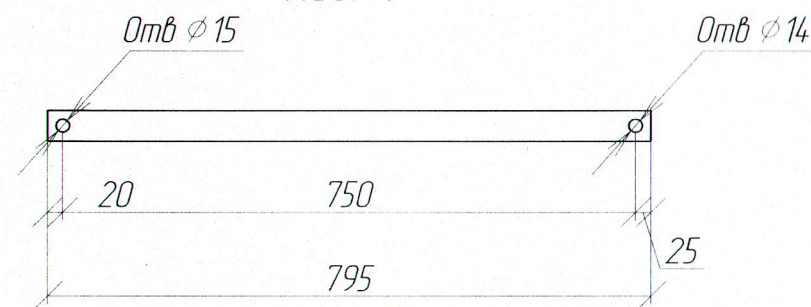
- СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве"

6. Технические требования к конструкциям, материалам, и сварным соединениям, точности изготовления, маркировке, упаковке, приемке, операционному и приемочному контролю, транспортированию и хранению должны соответствовать ГОСТ 23118-99 "Конструкции стальные строительные Общие технические условия"

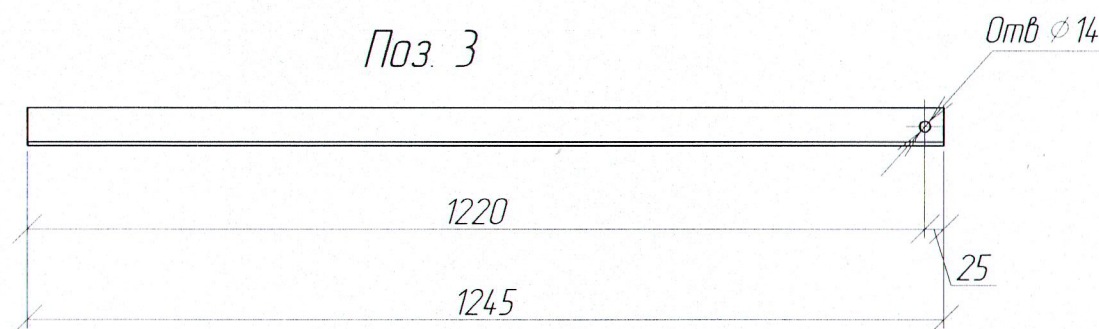
7 Требования к квалификации сварщиков, контролеров и ИТР, к организации сварочных работ, к основным и сварочным материалам, к сварочному оборудованию и приборам для дефектоскопии, к подготовке и сборке изделий под сварку, к технологии сварки, к контролю качества сварочных работ и сварных соединений, исправлению дефектов в них, а также к оформлению технической документации соблюдать в соответствии с РД 34.15.132-96 "Сварка и контроль качества сварных соединений металлоконструкций зданий и промышленных объектов"

8. Элементы поз 3 смежных секций ограждений соединять сваркой или при помощи зажимов для канатов (по 2 шт на элемент).

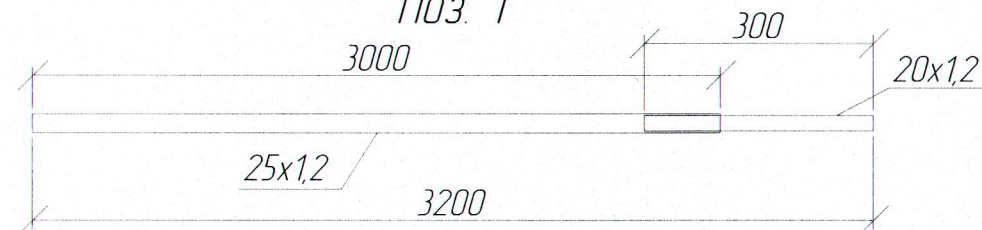
Поз. 4



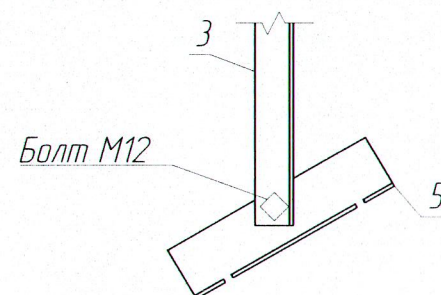
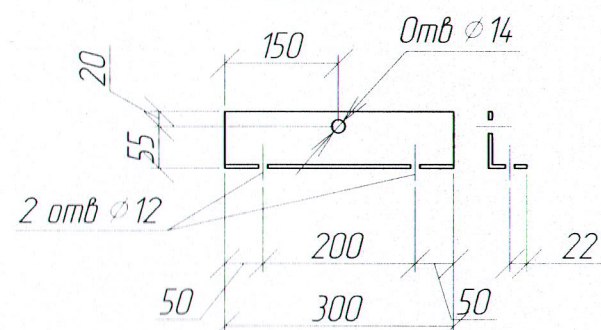
Поз. 3



Поз. 1



Поз. 5



Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед, кг	Приме- чание
1	ГОСТ 10704-91	25x1,2 l=3000	2	2,1	С255
	ГОСТ 10704-91	20x1,2 l=300	2	0,2	С255
2	ГОСТ 5781-82	Диам 14 А-І l=3000мм	2	3,63	
3	ГОСТ8509-93	L50x4 L= 1,245	3	3,9	С255
4	ГОСТ103-2006	-4x40 L= 0,795	3	1,0	С255
5	ГОСТ8510-86	L75x50x5 L= 0,300	6	1,4	С255

							9-21/МКД-109-АР		
							Капитальный ремонт жилого дома №27 по ул. Бутлерова г. Чистополь РТ		
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП		Попов ДВ				Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Попов ДВ							14
Н контр		Попов ДВ					Ограждение ОГ-1	ООО "КСК"	

Спецификация изделий и материалов (начало)

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
		Стропильная конструкция			
	ГОСТ 24454-80	Коньковый прогон 100x200	-		1,57м ³
	ГОСТ 24454-80	Лежень, прогон 200x200	-		4,36м ³
	ГОСТ 24454-80	Стропила 2(50x200)	-		22,92м ³
	ГОСТ 24454-80	Стойки 100x150	-		1,42м ³
	ГОСТ 24454-80	Подкосы 100x150	-		7,98м ³
	ГОСТ 24454-80	Затяжки стропил 50x150	-		4,86м ³
	ГОСТ 24454-80	Связи	-		157м ³
	ГОСТ 24454-80	Мауэрлат 150x150	-		6,5м ³
	ГОСТ 24454-80	Кобылки 50x100	-		2,79м ³
	Итого древесины в стропильной системе				53,97м ³
	ГОСТ 24454-80	Контробрешетка (40x75)	-		3,83м ³
	ГОСТ 24454-80	Обреш. сплошная (50x150)	-		320,6м ²
	ГОСТ 24454-80	Обреш. с прозорами (50x50)	-		1232,4м ²
ОС-1	Листы 10, 11	Слуховое окно ОС-1	7		
	ГОСТ 6727-80	Скрутка Ø 4 Вр-I 364м	-	35,7	
	ГОСТ 5781-82*	Анкер Ø 10 А-I l=300	182	0,19	
		Кровля			
	ГОСТ 24045-94	НС35-1000-0,7 (кровля)	-		1405,1м ²
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (сбесы, желоды)		3066	537,9м ²
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (конек, примыкания)		897,8	157,5м ²
		Уплотнительная лента герметиз.			440м
	ГОСТ 24045-94	С10-1100-0,5 (карниз)	-		14,73м ²
		Ютафол Д110	-		1553м ²
		Лента соединительная самоклеющаяся Ютафол СП1	-		904м
КЖ-1	ООО "КСП" г. Казань	Кронштейн желоба	355	0,55	
КС-1	ООО "КСП" г. Казань	Костыль свеса	355	0,45	
К-1	Лист 9	Колпак К-1	24		
	Лист 14	Ограждение кровли	70		210м
	Лист 12, 13	Коньковый продух	4		
		Жалюзийная решетка 300x200	70		

Спецификация изделий и материалов (окончание)

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
		Труба водосточная Ø 150мм	15		
		Воронка	1		
		Колено 45°	3		
		Звено прямое l=1050мм	16		
		Отмет	1		
		Колпак К-1			
	ГОСТ 7118-78	Стальной лист с полимерным покрытием δ=0,7мм	-		34м ²
	ГОСТ 19903-74 *	Кронштейн -4x40 l=1940	120	2,44	
	ГОСТ 8240-97	Швеллер №8 l=3000	16	21,2	339,2кг
		Воздуховод δ=0,8мм	-		403,2м ²
		Утепление вентшахт			
		Огнемат Вент δ=16мм	-		93,6м ²
		Rockwool ЛайтБаттс δ=50мм	-		436,8м ²
	ГОСТ 24045-94	С10-1100-0,5	-		571,2м ²
		Профиль ПС 75x50 l=3м	288		
		Люк 800x800 Е160*	4		Огнестойкость Е160

1 Размеры люка уточнить по месту. Устанавливаемые люки должны иметь необходимые сертификаты, подтверждающие огнестойкость.

9-21/МКД-109-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №27 по ул. Бутлерова г. Чистополь РТ					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата
Гип		Попов			
Инженер		Попов			
Нконтр		Попов			
Ремонт крыши				Стадия	Лист
					15
Спецификация изделий и материалов				ООО "КСК"	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примеч.
	Лист согласования.	
1	Общие данные.	
2	Фасады. Цветовое решение.	
3	Фасады. Схема обшивки цоколя.	
4	Узел строительства отмостки	

Ведомость ссылачных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Ссылачные документы.	
СП 70.13330.2016	Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 2-08-01	Жилые здания	
СП 28.13330.2016	Защита строительных конструкций от коррозии	
	Прилагаемые документы.	
9-21/МКД-109-АР	Спецификация изделий и материалов	Лист 1

1. Проект разработан на основании задания на проектирование.
Проектом предусматривается:
- очистка стен от отслоившейся штукатурки
 - облицовка фасада металлическим сайдингом
 - замена окон в лестничных клетках на пластиковые
2. Место расположения объекта - г. Чистополь РТ
Климатические условия района строительства и нагрузки:
- снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли $S_g=235.2$ кгс/м² (СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия")
 - ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м²,
 - расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92-минус 32°С;
3. Производство работ вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии"
4. Для несущих конструкций вентфасада использовать элементы (стоечные профили, стеновые крепления и пр.) навесных фасадных систем из оцинкованной листовой стали.

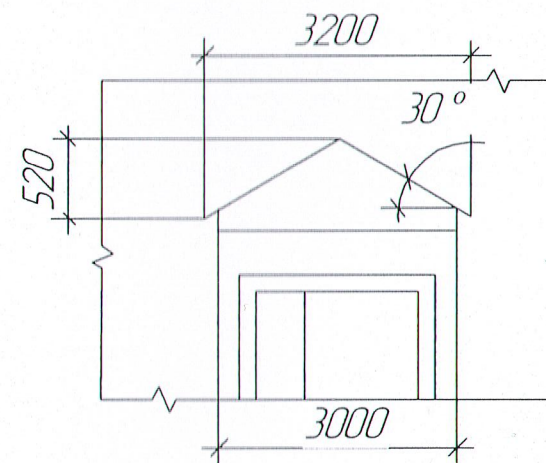
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
Главный инженер проекта: Попов Д.В.

9-21/МКД-109-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №27 по ул. Бутлерова, г. Чистополь РТ					
Изм.	Колуч.	Лист	№	Ремонт фасада	Стадия
					Лист
					Листов
ГИП	Попов				1
инженер	Попов				4
Н.контр.	Попов			Общие данные	ООО "КСК"

Фасад
М1:200



Фрагмент фасада 1-6



Цветовое решение фасадов

- ① - Цоколь, Профнастил
С-10 цвет RAL 3005
- ② - Кровля здания, кровля козырьков. Профнастил
С-35 цвет RAL 3005

9-21/МКД-109-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №27 по ул. Бутлерова, г. Чистополь РТ					
Ремонт фасада				Стадия	Лист
Схема обшивки цоколя профнастилом					2
Фасад в осях 1-13				Листов	
				4	
				ООО "КСК"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
Гип	Попов	1	1061		
инженер	Попов	1	1061		
Н.контр.	Попов	1	1061		

Фасад
М1:200

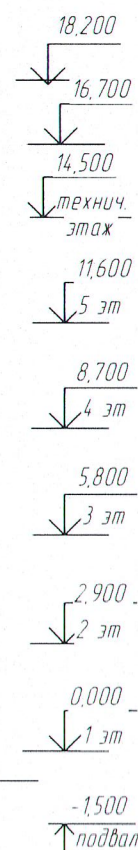
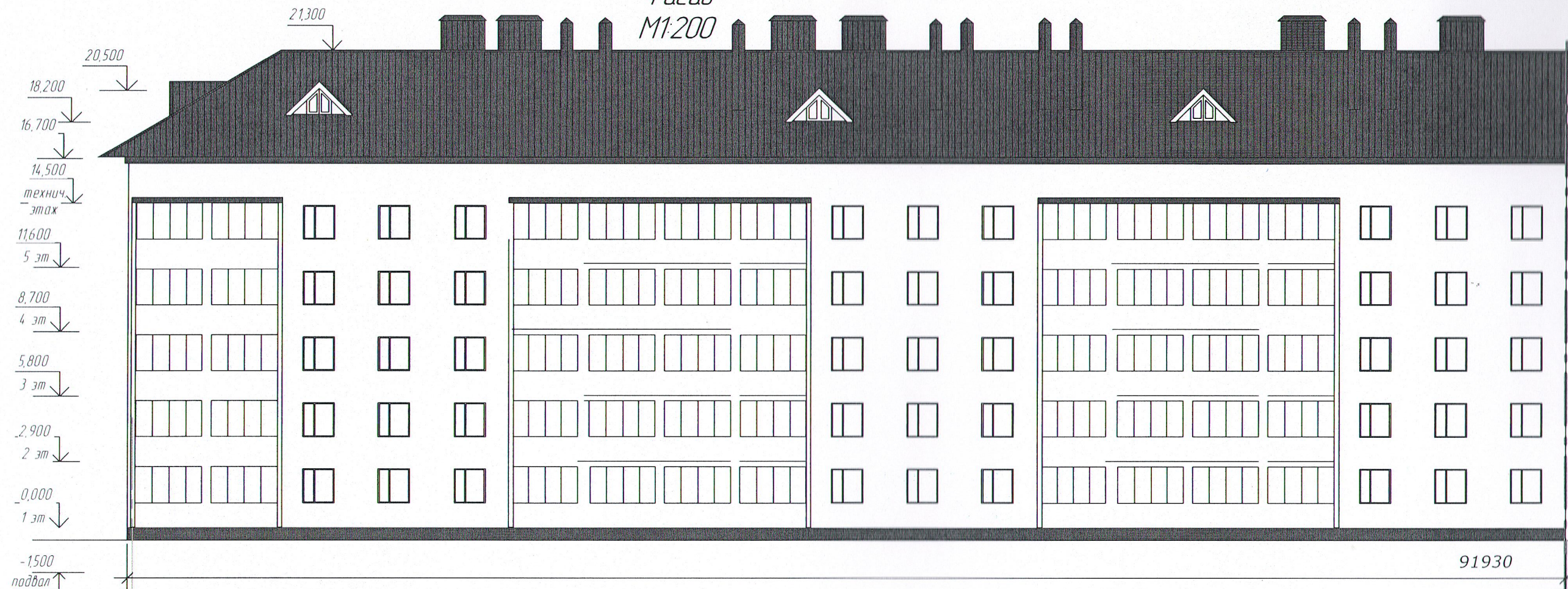
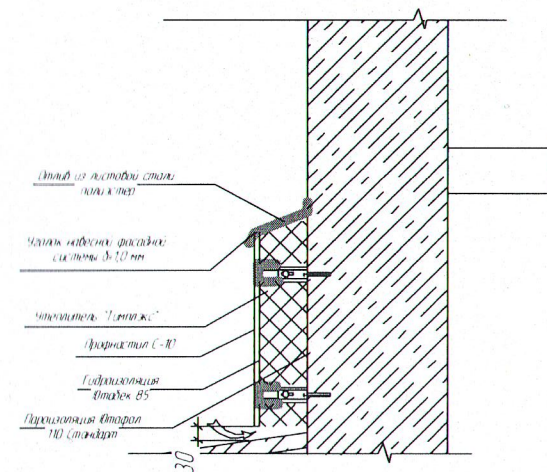
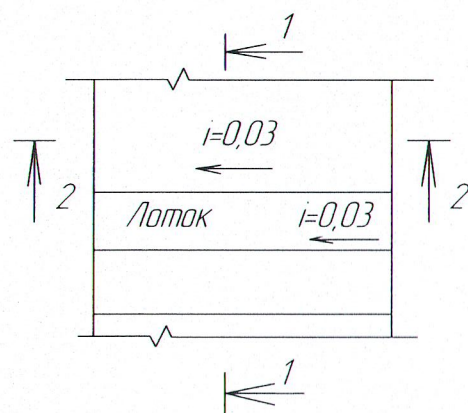


Схема обшивки цоколя профнастилом



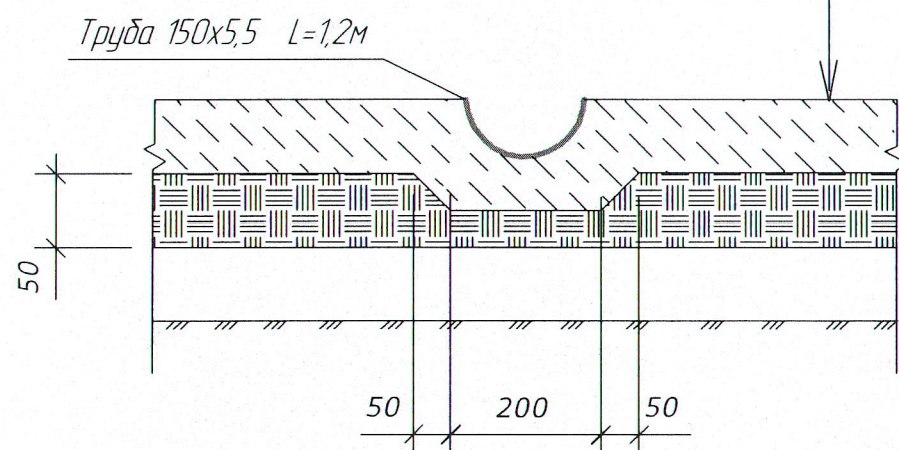
9-21/МКД-109-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №27 по ул. Бутлерова г. Чистополь РТ					
Ремонт фасада				Стадия	Лист
Схема обшивки цоколя профнастилом					
Фасад в осях 13-1				ООО "КСК"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
ГИП	Попов Д.В.				
инженер	Попов Д.В.				
Н.контроль	Попов Д.В.				

Узел устройства отмостки
(фрагмент плана)



1-1

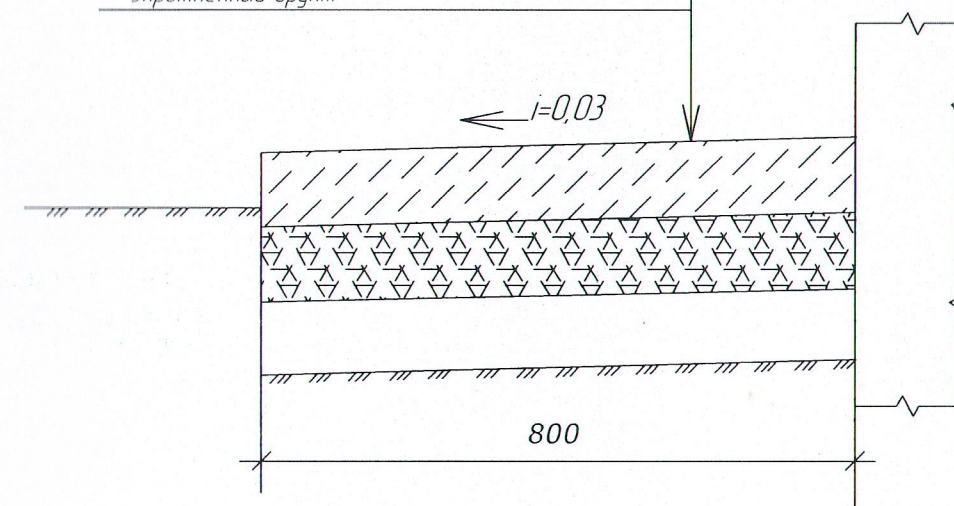
Бетон класса В15	100 мм
Щебень известняковый фракции 10-20, марка 400, ГОСТ 8267-93	100 мм
Песок, ГОСТ 8736-93	100 мм
Уплотненный грунт	



1. Лотки выполнять в местах установки водосточных труб.

2-2

Бетон класса В15	100 мм
Щебень известняковый фракции 10-20, марка 400, ГОСТ 8267-93	100 мм
Песок, ГОСТ 8736-93	100 мм
Уплотненный грунт	



						9-21/МКД-109-АР					
						Капитальный ремонт жилого дома №27 по ул. Бутлерова, г. Чистополь РТ					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Возврат	Дата	Ремонт фасада			Стадия	Лист	Листов
										4	4
ГИП		Попов Д.В.				Узел устройства отмостки			ООО "КСК"		
инженер		Попов Д.В.									
Н.контр.		Попов Д.В.									

Спецификация изделий материалов

Марка поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Масса ед. кг.	Количество
Ок 1	ГОСТ 23166-99	Блок оконный пластиковый глухой одностворчатый, двухкамерным стеклопакетом	шт		32
Ок 2	ГОСТ 23166-99	Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом	шт		4
Д-1	ГОСТ 31173-2003	ДДСУ 2.02.4 (окраска)	шт		4
Д-2	ГОСТ 31173-2003	ДСВ сталь	шт		2
		Отделка фасада			
		Тимплекс 35 δ=50 (цоколь)	м³		9,25
	ООО "Juta"	Ютафол 110 Стандарт (цоколь)	м²		185,0
	ООО "Juta"	Ютабек 85 (цоколь)	м²		185,0
	Металл-профиль	Профнастил С-10 (цоколь, вход в подвал)	м²		188,2
		Восстановление отмостки	м³		20,4
		Мастика Эластен-ТС каучуковая (изоляция стыков стеновых панелей)	кг		820,5 кг
		Герметик Сазиласт 10, однокомпонентный (герметизация стыков стеновых панелей)	кг		820,5 кг

9-21/МКД-109-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №27 по ул. Булгариной, г. Чистополь РТ					
Изм.	Колуч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Ремонт фасада				Стадия	Лист
					1
Спецификация изделий и материалов.				Листов	1
ГИП	Попов Д.В.	ООО "КСК"			
инженер	Попов Д.В.				
Н.контр.оль	Попов Д.В.				